



Zápis  
z jednání komise při Radě města Litoměřice  
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 14.01.2013 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSMM

Přítomni:

- Mgr. Josef Hrstka
- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Marek Hamšík
- Pavel Remeň

Omluveni:

- Luboš Janoušek
- Zdeněk Lexa

Nepřítomni: 0

Jednání řídil: Ing. Zdeněk Bezděka

Zapisovatel: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16,45 hod.

Příští MK: 25.02.2013

Program:

1. Žádost o bezúplatný převod pozemků dle přiloženého seznamu v k.ú. Litoměřice na Ústecký kraj, Ústí nad Labem
2. Nákup části pozemku par.č. 2721 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice nutný (odděl.geomet.plán)
3. Nákup pozemku dle přiloženého seznamu (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku parc.č. 3219 o výměře 93 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
5. Prodej pozemku parc.č. 3220 o výměře 117 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
6. Dořešení majetkoprávního vztahu k části pozemku parc.č. 2355/3 v k.ú. Litoměřice (bezúplatný převod cca 186 m<sup>2</sup> a nákup cca 5070 m<sup>2</sup> Miřejovická stráž – budoucí komunikace) - nutný odděl.geomet.plán
7. Nákup části pozemku parc.č. 2355/4 o výměře cca 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (odděl.geomet.plán)

**1. Podání žádost o bezúplatný převod pozemků dle přiloženého seznamu v k.ú. Litoměřice na Ústecký kraj, Ústí nad Labem**

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Na základě požadavku odboru dopravy a silničního hospodářství žádáme o bezúplatný převod pozemků ( viz. tabulka žádaných pozemků) pod vyznačenými parkovacími místy v ul. Na Valech, Komenského a Masarykova z důvodu budoucí možné regulace, využití parkovacích míst. Parkovací místa nejsou součástí průjezdního úseku silnic II/261 a III/2611 a na parkovacích pružích město vykonává pravidelnou údržbu.

Jedná se o části pozemků:

číslo parcely	cca výměra m2	druh pozemku	využití	ulice
827/17	231	ostatní plocha	silnice	Na Valech
1267/21	148	ostatní plocha	silnice	Masarykova
1267/2	127	ostatní plocha	silnice	Masarykova
1268/9	33	ostatní plocha	silnice	Komenského
1268/1	284	ostatní plocha	silnice	Komenského

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Podat žádost o bezúplatný převod pozemků dle přiloženého seznamu v k.ú. Litoměřice na Ústecký kraj, Ústí nad Labem (nutný odděl.geomet.plán)**

**2.Nákup části pozemku par.č. 2721 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**

Žadatel: ČD a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Praha

Odůvodnění: Regionální správa majetku nabízí k odkoupení část pozemku, kde se nachází stavba komunikace.

Stanovisko OÚRM : Z hlediska ÚP není připomínka, jedná se o část přístupové komunikace.

Vzhledem k nedostatku kapacity parkovacích míst v dané lokalitě by bylo vhodné odkoupit i část pozemku, na kterém se v současné době nachází zahrádka

Stanovisko OSMM: Tato možnost byla předjednána

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Záměr nákupu části pozemku par.č. 2721 (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geomet.plán)**

### **3.Nákup pozemků dle přiloženého seznamu (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Správa železniční dopravní cesta, st.org., Dlážděná 1003/7, Praha

Odůvodnění: Jedná se o nepotřebný majetek, pozemky ostatní plocha – komunikace

Par.číslo	Druhu poz.	Využití poz.	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
279/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	428	ul. Wintrova
293/4	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	11	ul. Vodní
293/18	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	28	ul. Vodní chodník
303/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	451	ul. Wintrova
303/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	141	zelený pruh ul. Wintrova
2115/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	u	ul. Štursova
3209/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	6886	ul. Teplická
3209/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	163	ul. Teplická chodník
3209/13	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	18	ul. Teplická
3209/14	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	17	ul. Teplická
3209/15	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	20	ul. Teplická
3209/16	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	8	ul. Teplická
3407/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	2342	ul. Nerudova
3672/3	ostatní plocha	ostat.komunikace	7566	158	ul. Kozinova

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Nákup pozemků dle přiloženého seznamu (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice**

### **4.Prodej pozemku parc.č. 3219 o výměře 93 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Město Litoměřice v roce 2003 prodalo dům č.p. 812 ul. Křížíkova bez zahrady, která tvoří s domem funkční celek. Mezi zahradou parc.č. 3219 a parc.č. 3220 byla cihlová dělicí zeď, která se samovolně sesula.

Předběžný rozpočet na odstranění poškozené zdi činí 13.874,- Kč

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska souhlasí s prodejem pozemku

Stanovisko OSMM: Doporučuje prodej pozemku za smluvní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> s odpočtem 6.937,- Kč (1/2 ceny z kalkulace rozpočtu za odstranění zdi )

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Prodej pozemku parc.č. 3219 o výměře 93 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice**



## 5. Prodej pozemku parc.č. 3220 o výměře 117 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Město Litoměřice v roce 2003 prodalo dům č.p. 837 ul. Křížkova bez zahrady, která tvoří s domem funkční celek. Mezi zahradou parc.č. 3219 a parc.č. 3220 byla cihlová dělicí zeď, která se samovolně sesula.

Předběžný rozpočet na odstranění poškozené zdi činí 13.874,- Kč

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska souhlasí s prodejem pozemku

Stanovisko OSMM: Doporučuje prodej pozemku za smluvní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> s odpočtem 6.937,- Kč (1/2 z kalkulace rozpočtu za odstranění zdi )

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

## Prodej pozemku parc.č. 3220 o výměře 117 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice



## 6. Dořešení majetkoprávního vztahu k části pozemku parc.č. 2355/3 v k.ú. Litoměřice (bezúplatný převod cca 186 m<sup>2</sup> a nákup cca 5070 m<sup>2</sup> Mířejovická stráž – pod budoucími komunikacemi) - nutný odděl.geomet.plán

Žadatel: H.J., Bohušovice nad Ohří ( vlastník 1/3)

H.M., Kamýk 44, Litoměřice ( vlastník 1/3)

T.E., Praha( vlastník 1/3)

Odůvodnění: Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemku parc.č. 2355/3(orná) o celkové výměře 9739m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.

Na části pozemku, více jak 50% v jejich vlastnictví jsou plánovány komunikace.

Na části pozemku parc.č. 2355/3 o výměře cca 5070 m<sup>2</sup> je plánována místní komunikace ( veřejně prospěšná stavba) . Žadatelé nabízejí odkoupení pozemku za cenu danou znaleckým posudkem v souladu pravidly danými usnesením ZM [usn. č. I/13 ze dne 10.9.2009.](#)

Zbylou část pozemku pro účelovou komunikaci ( pěší) na části parc.č. 2355/3 o výměře 186 m<sup>2</sup> převedou její vlastníci bezúplatně, formou daru.

U odkoupení pozemků pro veřejně prospěšné stavby – daň hradí prodávající;ostatní poplatky spojené znaleckým posudkem a vkladem do KN bude hradit Město Litoměřice.

OÚRM stanovisko: Souhlasí s převodem obou částí pozemku

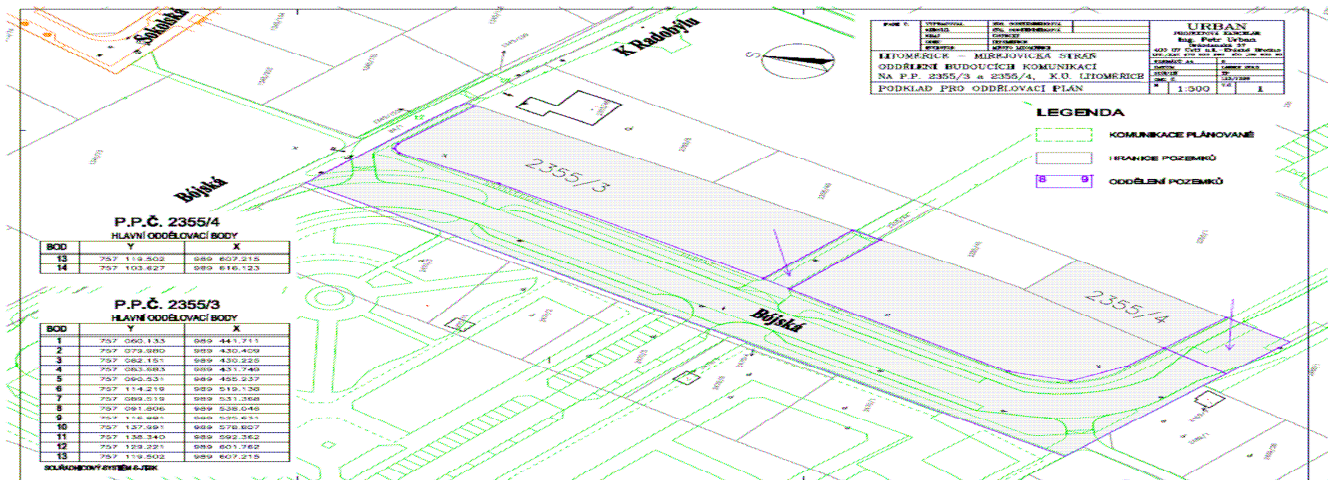
Podle posledního znaleckého posudku z 11/2012 byla cena pozemků, určených na komunikaci dle stanovena na částku. 271,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za odkoupení části pozemku 2355/3 v k.ú. Litoměřice pro páteřní komunikaci bude cca 1.374.000,- Kč.

Dopad na rozpočet 2013: v rozpočtu UZ 4202/4000

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**Dořešení majetkoprávního vztahu k části pozemku parc.č. 2355/3 v k.ú. Litoměřice (bezáplatný převod cca 186 m<sup>2</sup> a nákup cca 5070 m<sup>2</sup> Miřejovická stráž – pod budoucími komunikacemi - nutný odděl.geomet.plán**



**7.Nákup části pozemku parc.č. 2355/4, orná cca výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (pozemek Miřejovická stráž – pod budoucí komunikací)- nutný odděl.geomet.plán**

Žadatel: manželé L. a D.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci pozemku parc.č. 2355/4 (orná) o celkové výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.Nabízejí odkoupení pozemku za cenu danou znaleckým posudkem v souladu pravidly danými usnesením ZM [usn. č. I/13 ze dne 10.9.2009](#).

U odkoupení pozemků pro veřejně prospěšné stavby – daň hradí prodávající; ostatní poplatky spojené znaleckým posudkem a vkladem do KN bude hradit Město Litoměřice.

OÚRM stanovisko: Souhlasí s nákupem části pozemku

Podle posledního známého znaleckého posudku z 11/2012 byla cena pozemků, určených na komunikaci stanovena na částku 271,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za odkoupení části pozemku bude cca 84.010,- Kč.

Dopad na rozpočet 2013: v rozpočtu UZ 4202/4000

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se :0

**MK doporučuje**

**záměr nákupu části pozemku parc.č.2355/4 o výměře cca 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geomet.plán)**

