



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 24.6..2013 od 15:30 v kanceláři vedoucího odboru územního rozvoje

Přítomni:

- Mgr. Václav Červín
- Doc.Ing. arch.Jan Mužík CSc
- Ing.Petr Klíma
- Přemysl Pech
- Jana Vojtilová
- Ing. Michal Kříž
- Ing. Jan Nejtek
- Ing. Lenka Brožová

Omluven:

Jan Moravec, Pavel Remeň

Nepřítomen:

- Jan Szántó
- René Horejsek
- Ing. Zbyněk Zdvořák
- Vladimír Bulíček

Jednání řídil: Mgr. Václav Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

1. Úpravy Jiráskových sadů
2. Informace o budování komunikací na Miřejovické stráni
3. Informace o výběrovém řízení na zhotovitele parku na Miřejovické stráni
4. Sportovní hala u Masarykovy základní školy

Konec jednání: 16:45

Termín příštího jednání: září 2013

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

1. Ing. Brožová předvedla komisi návrh nového objektu v Jiráskových sadech, který bude tvořit zázemí dopravního hřiště. Tato stavba bude vybudována v rámci obnovy Jiráskových sadů. Objekt bude obsahovat sklad kol, učebnu, soc, zázemí, kabinet, technickou místnost a prostor pro správce. Jedná se o přízemní objekt. Dle názoru komise se jedná o dobrý počín a velké plus pro obnovu parku.

2. Na Miřejovické stráni je dokončena komunikace Trnkové ulice, je připravena k předání. V ulici Broskvové se jedná o některých změnách v souvislosti s tím, že rodinné domy a tedy i vjezdy do nich byly vybudovány před zahájením stavby komunikace a je někdy obtížné dodržet zásady potřebných spádových poměrů na komunikaci.

3. V. Červín informoval komisi o výsledku výběrového řízení na zhotovitele parku na Miřejovické stráni. Byla vybrána firma „Gabriel“, která bude provádět práce ve spolupráci s p.Smolou – ten provede terénní úpravy. Práce budou částečně hrazeny pomocí dotací ze Státního fondu životního prostředí.

4. Návrh výstavby sportovní haly v areálu Masarykovy Základní školy
Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium ve Svojsíkově ulici tvoří velmi hodnotný areál. Jedná se nejen o architektonicky kvalitní budovy obou škol a malé tělocvičny, ale také o kvalitní sadové úpravy v jižní části areálu, kde jsou také hlavní vstupy do areálu ze Svojsíkovy ulice a Jiráskových sadů. Ke kvalitě areálu přispívají nově upravené a hojně využívané plochy pro sport a tělesnou výchovu.

Areál je přístupný ze tří stran – z ulic Osvobození, Svojsíkova a Bratří Čapků. K jeho čtvrté severní straně přiléhá železniční trať a souběžně vedený teplovod. Severní část areálu je v ochranném pásmu železnice.

Slabinou areálu je architektonicky nehodnotný soubor různorodých staveb a přístaveb v severozápadní části areálu. Navíc se jedná o stavby ve špatném stavebně technickém stavu. Stejně hodnocení se týká jejich okolí.

Na přiložené situaci je zachyceno hodnocení staveb a ploch areálu (obr. 1):

červená – architektonicky hodnotné stavby a kvalitní plochy hřišť, **zelená** – parkově upravené plochy, **oranžová** – stavby průměrné hodnoty, **žlutá** – architektonicky a technicky nehodnotné stavby.

Po vyhodnocení současného stavu areálu lze konstatovat::

Bez zásahu do stávajících staveb a upravených ploch zeleně a hřišť nelze novou stavbu sportovní haly do areálu umístit. Není zde dostatečně velká plocha.

Vyšší hodnoty areálu lze docílit přestavbou jeho severozápadní části, viz obr. 2. Může zde postupně vzniknout soustava tělocvičen se společným zázemím nejen pro tělocvičny, ale také pro venkovní hřiště. Hlavní vstup je připraven z ulice Osvobození.

Novou sportovní halu lze také situovat k východnímu okraji areálu s hlavním vstupem z ulice Bratří Čapků (v obr. 2 vyznačeno čárkovaně). Je to ale za cenu záboru zhruba poloviny plochy stávajících hřišť. Tato hřiště už není možné v areálu nově vybudovat. Toto řešení také nezlepší stav severozápadní části areálu, zejména zázemí tělocvičen a jejich okolí.

Z hledisek architektonických a provozních je jednoznačně vhodnější varianta první – přestavba severozápadní části areálu. Zasahuje sice do ochranného pásma železnice, ale jedná se o přestavbu. Nový zásah do ochranného pásma železnice, na jiném místě bude obtížněji projednatelný..