Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice

Komise územního rozvoje

konané dne 4.2.2013 od 15:30 v kanceláři vedoucího Odboru územního rozvoje

Přítomni:

- Mgr. Václav Červín
- Doc.Ing. arch.Jan Mužík CSc
- Jan Moravec
- Vladimír Bulíček
- Přemysl Pech
- Jana Vojtilová
- Pavel Remeň
- Ing. Jan Nejtek

Omluven:----

Nepřítomen:

- Jan Szántó
- René Horejsek
- Ing. Zbyněk Zdvořák
- Ing.Petr Klíma

Jednání řídil: Mgr. Václav Červín

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

1. Polyfunkční dům v bývalém areálu Lineta
2. Úprava Palachovy ulice
3. Informace o budování komunikací na Miřejovické stráni

Konec jednání: 16:55

Termín příštího jednání: 18.3.2013

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

1. S ohledem na změny požadované stavebníkem v objemu a využití polyfunkčního domu povoleného stavebním úřadem v bývalém areálu Lineta (roh ulic 28.října a Kamýcké) byl tento návrh projednán komisí. V.Červín objasnil členům komise historii návrhu polyfunkčního domu. Záměrem stavebníka je zatím nerealizovat bytovou výstavbu a vybudovat pouze obchodní prostory. Původní – stavebním úřadem povolený objekt byl navržen jako čtyřpodlažní polyfunkční dům, který měl v přízemí obchody a ve zbývajících podlažích byty. Obchodní část zahrnovala prodejnu textilu KIK, s podlažní plochou 677 m2 a prodejnu řeznictví s podlažní plochou 145 m2. Bytové jednotky : garsonky (27 m2) a byty 2+KK (40-52m2), byly navrženy ve 3 podlažích, celkem 36 bytových jednotek. Záměrem stavebníka je zachovat z původního objektu pouze přízemní stavbu s prodejními jednotkami. S novým návrhem nesouhlasí V.Červín s tím, že do budoucna je třeba zachovat dodržení koeficientu zeleně dle územního plánu, tedy 0.3 a dále parkování pro budoucí bytovou výstavbu. Dále se komise vyjádřila v tom smyslu, že nový návrh musí odpovídat územnímu plánu, to jest musí odpovídat ozn. plochy SM – smíšené využití území městského typu – lze jej využít jak pro bydlení, tak pro obchodní aktivity, samozřejmostí je potřeba dodržet koeficient zeleně 0,3. Komise se v závěru vyjádřila tak, že s novým návrhem nesouhlasí. S ohledem na to, že bylo zjištěno zahájení montáže sloupů stavby, bude třeba, aby stavební úřad prověřil, zda probíhající výstavba je v souladu s pravomocným stavebním povolením. Komise se domnívá, že návrh stavby není v souladu s územním plánem.

2. Komise projednala návrh úpravy Palachovy ulice doplněný o možnost zřízení jízdních pruhů pro cyklisty. Doc. Mužík navrhl umístit cyklopiktokoridor lemující jízdní pruh v šíři 100 cm. Tento koridor upozorňuje řidiče na možnost pohybu cyklistů podél jízdního pruhu. V rámci tohoto návrhu doporučila komise ponechat kolmé parkovací stání po jedné straně Palachovy ulice a po druhé straně vytvořit stání podélné. Zároveň je třeba obnovit oboustranné stromořadí. S ohledem na šířkové uspořádání ulice je, jak již bylo výše uvedeno, jedinou možností vytvořit prostor pro cyklisty zřízením cyklopiktokoridoru. V návaznosti na ulici Palachovu se počítá se zřízením tohoto koridoru také v ulici Palackého. Tím by bylo umožněno cyklistům dojet k nádraží ČD v Teplické ulici. Provoz v ulici Palackého by ovšem byl pro motorovou dopravu pouze jednosměrný.

3. V.Červín informoval komisi o průběhu výstavby komunikací na Miřejovické stráni - komunikace v ulicích Broskvové a Trnkové. Zde popsal stav rozestavěnosti stavby. V ulici Broskvové je stav rozestavěnosti na úrovní dokončení obrubníků lemujících vozovku, jsou osazeny uliční vpusti a je připravena pláň komunikace pro pokládání konstrukčních vrstev. V ulici Trnkové jsou provedeny zemní práce a položeny přípojky k jednotlivým pozemkům.