

Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Litoměřicích

I.

Úvodní ustanovení

Tato pravidla se vztahují na byty v domech zvláštního určení, což jsou byty v domech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“), kde je zajištěn výkon pečovatelské služby prostřednictvím Farní charity Litoměřice. Byty jsou určeny občanům, kteří pečovatelskou službu potřebují a využívají ji z důvodu snížení soběstačnosti vzhledem k věku nebo zdravotnímu stavu.

Uzavírání nájemních smluv v těchto bytech se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah úkonů pečovatelských služeb v DPS se řídí zákonem č. 108/2006 Sb. - § 40 v platném znění.

II.

Podání žádosti

Žadatel, který se uchází o byt v DPS v Litoměřicích, podá žádost na odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Litoměřice na předepsaném formuláři.

Žádost může podat občan, který:

- a) je starší 65 let a je poživitelem starobního důchodu
- b) byl mu přiznán invalidní důchod 3.stupně a je držitelem průkazu osoby se zdrav.postižením (průkaz TP, ZTP, ZTP/P)
- c) má trvalé bydliště v Litoměřicích nebo v obci, pro kterou je Městský úřad Litoměřice pověřeným úřadem (správní obvod obcí s pověřeným obecním úřadem II. typu)

Žádost mohou podat i manželé nebo jiné dvojice (např. druh a družka), které spolu chtějí žít ve společné domácnosti, a alespoň jeden z partnerů splňuje výše uvedené podmínky.

III.

Obecné podmínky

Do DPS může být přijat občan pouze při splnění některé z níže uvedených podmínek:

- občan, který má již zavedenou pečovatelskou službu nebo jinou službu od jiného poskytovatele sociálních služeb
- manželská dvojice nebo jiná dvojice, kde alespoň jeden má zavedenou pečovatelskou službu nebo jinou službu od jiného poskytovatele sociálních služeb
- není plně soběstačný, nebo je zdravotně postižený či osamělý bez rodinného zázemí
- bydlí s ohledem na svůj věk a zdravotní stav v nevyhovujících bytových podmínkách
- zavedení pečovatelské služby v domácnosti je spojeno se značnými obtížemi

Do DPS nesmí být přijímáni:

- občané, kteří jsou schopni žít bez cizí pomoci v dosavadních bytech a občané, kteří mají zajištěnou dostatečnou péči v rodině
- občané trvale ležící, nebo postižení psychickými poruchami
- občané závislí na alkoholu nebo jiných toxických látkách
- občané, kteří trvale narušují dobré mravy ve svém bydlišti a okolí

IV.

Přidělování bytu v DPS

1. přidělení bytu rozhoduje Rada města Litoměřice, na základě návrhu zdravotní a sociální komise. Návrh do RM předkládá odbor sociálních věcí a zdravotnictví.
2. Před umístěním občana do DPS odbor soc.věcí a zdravotnictví prošetří skutečný stav životních podmínek a důvody umístění do DPS. S výsledkem sociálního šetření, vyjádřením ošetřujícího lékaře a vyjádřením vedoucí pečovatelské služby je žádost posuzována ve zdravotní a sociální komisi.
3. Přednost při přidělení bytu mají občané, kteří mají trvalé bydliště v Litoměřicích.
4. V případě, že žadatel užívá byt města Litoměřice a tento **vrátí městu zpět** a dále splňuje všechna kritéria pro přidělení bytu v DPS, bude tomuto žadateli o přidělení bytu v DPS vyhověno přednostně.
5. RM má právo rozhodovat o přidělení bytu v DPS žadatelům mimo pořadí došlých žádostí, zejména:
 - v případech zvlášť hodného zřetele (domácí násilí, psychický nátlak, nepříznivá životní situace)
 - z důvodu veřejného zájmu
6. Na základě rozhodnutí RM o přidělení bytu v DPS uzavře odbor Správy nemovitého majetku města s žadatelem nájemní smlouvu na **dobu určitou**, a to **na dobu dvou let. Pokud žadatel vrací městu byt, na který měl uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, je mu garantováno, že s ním bude nájemní smlouva neustále prodlužována s výjimkou případů dle bodu 9.**

7. Před uzavřením nájemní smlouvy je žadatel povinen v případě, když **nevrací městu byt**, na účet Města Litoměřice uhradit na základě sepsané „Smlouvy o příspěvku“
 - **částku 30.000,-Kč (jednotlivec)**
 - **částku 45.000,-Kč (dvojice)**
8. Prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno:
 - čerpáním zavedené pečovatelské služby dle smlouvy uzavřené s provozovatelem pečovatelské služby (Farní charitou Litoměřice) v minimální částce 600,- Kč/měsíc po dobu trvání nájemní smlouvy. V případě delší nepřítomnosti obyvatele v DPS (doba delší jak kalendářní měsíc) se výše platby čerpání pečovatelské služby nevztahuje. Čerpání pečovatelské služby bude provozovatel pečovatelské služby (Farní charita Litoměřice) dokladovat odboru soc. věcí a zdravotnictví 1 měsíc před ukončením platnosti nájemní smlouvy obyvatele DPS. Odbor SVaZ předá odboru Správy nemovitého majetku města MěÚ Litoměřice (úseku správy nemovitostí) vyjádření k prodloužení nájemní smlouvy.
 - doporučením provozovatele pečovatelské služby a odboru soc. věcí a zdravotnictví
9. Občané, se kterými nelze prodloužit nájemní smlouvu na byt v DPS:
 - občané, jejichž zdravotní stav vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou nebo ošetrovatelskou péči
 - občané s psychickým postižením
 - občané závislí na alkoholu nebo jiných toxických látkách
 - občané, kteří nečerpají pečovatelskou službu – viz bod 8
 - občané, kteří nedodržují provozní řád Domu s pečovatelskou službou, který je schvalován RM
 - v případě přihlášení jiné osoby do bytové jednotky s výjimkou svého manžela/manželky nebo druha/družky.
10. Z důvodu ochrany zájmu obyvatel DPS, si Rada města Litoměřice vyhrazuje právo, vyjádřit se k přihlášení další osoby do bytu zvláštního určení, výjimku tvoří pouze přihlášení manžela/manželky nebo druha/družky.
11. Byty v DPS nesmí být dány do podnájmu rodinným příslušníkům nebo jiným osobám.
12. Ukončení pobytu v DPS:

Práva spojená s ubytováním v DPS zanikají na základě skutečností, za nichž může dojít k zániku nájmu bytu podle ustanovení § 2285 a násl. a § 2301 odst. 3 občanského zákoníku. Přejedání nájmu bytu v DPS se řídí § 2301 odst. 1 a 2 občanského zákoníku.
13. V případě žádosti uživatele bytu v DPS o přidělení bytu jiné velikosti je rozhodnutí v kompetenci zdravotní a sociální komise, která záležitost řeší s odborem Správy nemovitého majetku města.

Schváleno v Radě města Litoměřice dne 9.10.2008 s účinností od 1.1.2009. (bod I/9). Změna pravidel v čl. IV, bod 8 schválena v Radě města Litoměřice dne 14.1.2016 s účinností od 15.1.2016 (bod 16/1/2016).