



Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

konaného 11. 03. 2024 od 15:30 v kanceláři Ing. Venuše Brunclíkové, MBA, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje.

Přítomni:

PhDr. Filip Hrbek, předseda komise (ODS)
Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc, městský architekt
Ing. arch. Jakub Pleyer, (Severočeši)
Pavel Remeň (SPD)
Ing. Michal Kříž, pracovník odboru rozvoje města
Mgr. Klára Mošticová, vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
Ivona Hohenbergerová, pracovník odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
Mgr. Jan Knobloch, zástupce NPÚ (host)
Ing. arch. Dominik Miko, vedoucí odboru stavební úřad, sekretář komise

Omluveni:

Ing. Miroslav Janošík (Naše Litoměřice)
Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje

Nepřítomni:

Radek Šíma (ANO 2011)
Jaroslav Růžička (KSČM)
Jiří Rotter (Více pro Litoměřice)

Program:

- 1) Schválení vybraných akcí na podporu z Programu Regenerace MPR a MPZ
- 2) Informace k VRT
- 3) Pojmenování nových ulic
- 4) Informace k novému stavebnímu zákonu
- 5) Transformace rozvojových lokalit

Projednáno:

Předseda komise PhDr. Filip Hrbek přivítal členy a hosty komise a zahájil její jednání.

1) Ivona Hohenbergerová sdělila, že pro rok 2024 je vypsána podpora Ministerstva kultury na obnovu památek ve výši 1,875.000 Kč. Na vlastní obnovu památek je příspěvek max. 50 % způsobilých nákladů, min. 10 % hradí obec a zbylých min. 40 % vlastníky památky. Při restaurování památek lze docílit až 100 % podpory.

V rámci Anketního dotazníku vytipovala Ivona Hohenbergerová 17 vhodných objektů a připravila přednávrh. Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci vytipovaných objektů neplánují v roce 2024 realizovat obnovu památek, byl připraven seznam šesti staveb, které byly do Programu regenerace památek MPR 2024 zahrnuty.



Těmito stavbami jsou:

- městský dům čp. 114/4, parc. č. 197, Anenská ulice
- Městské opevnění, parc. č. 2718/2
- městský dům čp. 180/19, parc. č. 245, ulice Dlouhá
- městský dům čp. 258/10, parc. č. 85, ulice Lidická
- městský dům čp. 209/14, parc. č. 260, ulice Dlouhá
- reliéf na domě čp. 194, parc. č. 188, Ulice Velká Dominikánská

Komise v následném hlasování Program regenerace MPR 2024 jednomyslně odsouhlasila.

Dále informovala o nové možnosti získání dotace na plány ochrany MPR/Z.

Lze podat žádost o dotaci na pořízení plánů ochrany s termínem do 15. června 2024. Dotace na pořízení plánů ochrany mohou být poskytnuty pouze do měst a obcí, na jejichž území je vyhlášena MPR nebo MPZ, a kde je zároveň zpracován a schválen městský program regenerace. Pořizovatelem plánu ochrany v rámci poskytování státní podpory v Programu regenerace se rozumí příslušné město s MPR nebo MPZ, nebo příslušný kraj. PO bude zpracován podle platné právní úpravy a v souladu s metodikou pro pořízení PO. Závazný finanční podíl pořizovatele z celkových uznatelných nákladů prokazatelně vynaložených na pořízení plánu ochrany v příslušném kalendářním roce je stanoven ve výši min. 30 %.

Pořizovatel zakotví do smlouvy se zpracovatelem plánu ochrany povinnost řádně identifikovat, zdokumentovat a respektovat památkové hodnoty řešeného území, vycházet z podkladů a informací poskytnutých Národním památkovým ústavem a umožnit dotčeným orgánům uplatnit připomínky k návrhu plánu ochrany ještě v průběhu zpracování.

2) Předseda komise PhDr. Filip Hrbek sdělil nejnovější informace k záměru VRT:

- Společnost Správa železnic, státní organizace spustila k akci nový web:
<https://vrtky.cz/useky-a-mapy/praha-usti-nad-labem-drazdany>.

- Česká geologická společnost vydala stanovisko, ve kterém odmítá trasy vedoucí v blízkosti úložiště Richard.

- V současné době se čeká na Krajský úřad Ústeckého kraje, který by měl spustit aktualizaci Zásad územního rozvoje.

- Odhad Správy železnic ohledně začátku akce jsou roky 2031-2033.

Více informací poskytne na požádání předseda komise PhDr. Filip Hrbek.

3) Předseda komise PhDr. Filip Hrbek seznámil členy komise se svým návrhem na pojmenování nových ulic:

- **Bojovníků za svobodu** – ulice na pozemku p.č. 5227/104 v k.ú. Litoměřice

- **Archivní** – ulice na pozemcích p.č. 5227/49, 5251/13, 5251/28 a 5251/54 v k.ú. Litoměřice

Komise v následném hlasování návrhy jednomyslně odsouhlasila. Bude připraven návrh do Rady města.



4) Ing. Michal Kříž seznámil komisi s informacemi k novému stavebnímu zákonu z pohledu územního plánování:

- Vysvětlení k nabytí účinnosti NSZ – v různých částech od 30.6.2021, od 1.1.2024 účinný celý, ale dle přechodného ustanovení §334a se v některých částech do 30.6.2024 postupuje dle původního stav. zákona 183/2006.

- Informace týkající se změn v procesu pořizování územně plánovacích dokumentací – nutnost zveřejňování návrhů územně plánovacích dokumentací v Národním geoportálu územního plánování, nutnost využití jednotného standardu (obsahem v současné době pořizované změny č.4 ÚP Litoměřice je mimo jiné převedení územního plánu do jednotného standardu), vypuštění možnosti uplatnit námitky k návrhu ÚPD (připomínky zůstávají).

- Vysvětlení problematiky předkupních práv zapsaných na základě §101 zákona č. 183/2006 a požadavků na uzavření dohody o parcelaci ve vztahu k NSZ.

- Bylo sděleno, že zdejší úřad územního plánování od 1.7.2024 již nebude vydávat k záměrům v území závazná stanoviska dle §96b zákona č. 183/2006.

5) Ing. Michal Kříž seznámil komisi s developerskou studií transformace rozvojové lokality, konkrétně lokality Kasárna pod Radobýlem. Původní prezentovaná studie byla zaměřena na seniorské družstevní bydlení. Nová, aktualizovaná studie prezentovaná na úřadu územního plánování developerem navrhuje družstevní bydlení s výstavbou třech objektů ve třech etapách. Navrženy jsou dva bytové domy a jeden polyfunkční. Snahou úřadu územního plánování a městského architekta byla usměrnit studii z hlediska veřejných prostranství a charakteru parkování.

Konec jednání: 17:00 hod.

Dne 11. 03. 2024

Zapsal: Ing. arch. Dominik Miko