



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
Komise územního rozvoje

konané dne 20. 3. 2017 od 15:30 hod v kanceláři Ing. V. Brunclíkové, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

- MUDr. Pavel Kejř, předseda komise
- Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc
- Ing. Venuše Brunclíková, MBA
- Jana Vojtilová
- Alois Kubišta
- Ing. Jan Nejtek, sekretář
- Tomáš Sarnovský
- Ing. arch. D. Miko, j.h.

Omluveni

- Ing. Petra Rotterová

Nepřítomni:

- Ing. Milan Kuřík
- Mgr. Václav Červín
- Ing. arch. Jakub Pleyer
- Ing. Karel Prokop

Jednání řídil: MUDr. Pavel Kejř

Zapisovatel: Ing. Jan Nejtek

Program:

- 1) Územní plán – změna č.3
- 2) Držáky na lampách - šibeničky
- 3) Návrh fotbalového hřiště v kasárnách Jiřího z Poděbrad
- 4) Další (4.) etapa rekonstrukce Pokratického sídliště, „slavnostní“ otevření 3. etapy
- 5) Zahájení stavby vědeckého centra v kasárnách Jiřího z Poděbrad
- 6) Kasárna Pod Radobýlem – studie
- 7) Desatero problémů mladých
- 8) Dopravní omezení v Palachově ulici a ulici Na valech
- 9) Informace – oprava věže, recyklát na cestu Za Výtopnou
- 10) Diskuze, termín příštího jednání komise.

Konec jednání: 16:55 hod.

Termín příštího jednání komise – **24. 4. 2017**

Zapsal: Ing. Jan Nejtek

- 1) Na začátku jednání bylo předáno slovo vedoucí odboru územního rozvoje Ing. Brunclíkové, která uvedla informace o změně č.3 územního plánu města Litoměřice.
 - Do konce měsíce dubna bude uzavřena smlouva se zpracovatelem změny č.3.
 - Ve stejné lhůtě budou předloženy k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí jednotlivým navrhovatelům na změnu ÚP.
 - Od května t.r. bude mít zpracovatel lhůtu 3 měsíců na zpracování návrhu změny č.3 ÚP Litoměřice.
 - Předpoklad zahájení řízení o návrhu, tedy projednání s dotčenými orgány a veřejností bude orientačně v měsíci srpnu t.r.
 - Řízení s dotčenými orgány zahajuje pořizovatel, tedy zdejší úřad.
- 2) Držáky (šibeničky) ze stožárů lamp pouličního osvětlení v centru města budou odstraněny.
- 3) Fotbalové hřiště v kasárnách Jiřího z Poděbrad dle návrhu pana Sarnovského není možné umístit z důvodu popsaného v rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje ze dne 28.3.2014 pod č.j. SBS/09774/2014/OBÚ-04/3, konkrétně bodu 8/1 kde je patrné, že ve vnitřním ochranném pásmu se při povolování staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním zdroje geotermální energie postupuje podle §18 a 19, zák.č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. *V tomto území je nepřijatelná stavební, případně jakákoli jiná činnost, která by ztížila či znemožnila využití zdroje geotermální energie. Stavby a zařízení nesouvisející s využíváním zdroje geotermální energie proto nesmí znemožnit ani ztížit využití geotermální struktury, ani snížit geotermální potenciál či celistvost této struktury.*
- 4) Slavnostní otevření 3. etapy rekonstrukce Pokratického sídliště (stavebních, terénních a sadových úprav) je naplánováno na konec dubna t.r. V rámci představení 3. etapy rekonstrukce bylo provedeno místní šetření s veřejností. Veřejnost měla možnost sdělit nové podněty k plánované 4. etapě rekonstrukce.
- 5) V současné době je projekt na stavbu vědeckého centra (Vědecko výzkumné a vzdělávací centrum geotermální energie – RINGEN, Litoměřice) v kasárnách Jiřího z Poděbrad projednáván v rámci stavebního řízení a probíhá příprava na žádost o dotaci.
- 6) Docent Mužík představil koncepci pro zadání studie na využití území v kasárnách Pod Radobylem. Z představené koncepce vyplynulo, že území nabídne ubytování v rodinných a bytových domech až pro 800 obyvatel. Plochy pro bydlení budou doplňovat veřejná prostranství, nebytové prostory a sportovní plochy včetně fotbalového hřiště popř. tenisového klubu. Pan Sarnovský na toto téma otevřel diskusi o potřebě nových míst pro bydlení v Litoměřicích, pracovních možnostech v Litoměřicích a zamezení odchodu obyvatel z Litoměřic.
- 7) Desatero problémů mladých – Mladé fórum proběhlo ve středu 15. března na Základní škole Litoměřice, Boženy Němcové. Hlavní částí setkání byl seznam a ozřejmění těch problémů, o nichž se mezi mládeží nejvíce diskutuje. V sále se sešlo 51 zástupců ze 7 litoměřických základních škol a 3 středních škol. Kompletní desatero problémů a další projednávané problémy je možné dohledat na webové adrese: <http://zdravemesto.litomerice.cz/mlada-a-kolni-fora.html>
- 8) Závěrem bylo Ing. Brunclíkovou shrnuto a vysvětleno jaká budou dopravní omezení v Palachově ulici a v ulici Na Valech v rámci zahajovaných staveb v tomto území, včetně možností náhradního parkování pro rezidenty u horního nádraží. Podrobné informace o uzavírkách jsou dostupné na webu města. Dále byla zmíněna plánovaná oprava městské věže, kde v rámci programu regenerace lze získat až 50% dotace. Rovněž byla sdělena informace o použití recyklátu na povrch cesty Za Výtopnou.
- 9) A. Kubišta navrhl k diskusi úpravu ulice Dlouhá pro obousměrný provoz. Docent Mužík argumentoval tím, že zpracovaný systém jednosměrných ulic v centru města, by neměl být měněn s ohledem na fungující obslužnost a užívání tohoto území.
- 10) Příští jednání komise se bude konat dne **24. 4. 2017** od 15,30 hod v kanceláři Ing. V. Brunclíkové.