



Sp.zn.: SU/0021105/24/Be
Č.j.: MULTM/0029804/24/SÚ/LBe

Vyřizuje: Ing. Bezděka
Telefon: 416916138
E-mail: libor.bezdeka@litomerice.cz

Litoměřice 15.4.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost CETIN a.s., IČO 04084063, zastoupená členy představenstva Mgr. Michalem Franklem a Ing. Martinem Škopem, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, zastoupená Ing. Marcelm Ouřadou a Bc. Jaroslavem Hercíkem, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha, dále zastoupená zaměstnancem společnosti Ing. Ingrid Zlatníkovou, nar. 27.12.1974

(dále jen "žadatel"), podal dne 12.3.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

FTTx_Č_Superb_Třebušín_TRLIT3_UR+PD

umístěné na pozemcích st. p. 77/1, 80/1, 97/1, 178 a parc. č. 31/2, 41, 58/3, 58/6, 63/2, 87/1, 90/4, 95/4, 102/1, 104, 109/1, 114, 161/11, 161/13, 161/47, 246/3, 558/10, 558/18, 782/1, 782/2, 782/3, 786/4, 786/5, 786/6, 786/8, 787, 788, 789/1, 792/1, 794/1, 794/3, 796, 797/1, 798, 799/1, 804, 805, 810/1, 814, 815, 819, 822, 1125 v katastrálním území Třebušín, obec Třebušín.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Po přerušení řízení byla žádost doplněna dne 2.4.2024

Stavba obsahuje:

- Navrhovaná stavba je z části výměnou stávajícího vedení a z části novou stavbou komunikačního vedení. Stavba optické sítě bude provedena zatažením optických kabelů do mikrotrubiček 12/8 mm nebo svazky optických vláken do mikrotrubiček 7/4 mm. Prázdné svazky mikrotrubiček budou položeny do kabelových rýh s minimálním krytím dle ČSN 73 6005.
Celková délka podzemního telekomunikačního vedení 4088 m. Z toho výměna

metalického vedení – 1169 m, výkop nové trasy – 2919 m.

Vnější optický rozvaděč SDF o velikosti 620x1520x320 mm a rozvaděč DP PON32 o velikosti 290x1817x209 mm bude použit pro rozbočování optických kabelů do více směrů a bude opatřen optickými splittery/rozbočovače. Vnější rozvaděče budou umístěny v prolukách mezi domy nebo při okraji chodníků mimo komunikace. Plastové zemní kabelové komory o velikosti 1050x450x500 mm budou použity pro rozbočování optických kabelů do více směrů.

Územního rozhodnutí se týkají pozemky výše uvedené.

Na pozemcích parc. č.: 2, 10, 11/2, 11/7, 15/1, 18, 30/1, st. 49, st. 55, st. 56, 66/1, 68, st. 69, st. 71, st. 82/2, st. 82/4, st. 82/6, st. 83/2, st. 85, st. 87/4, 87/6, st. 89, st. 92, st. 94, 95/195/5, 95/6, 95/8, 95/10, st.96/1, st. 96/2, st. 99, st. 100, st. 101/1, 102/1, st. 107, st. 108/2, st. 109/1, st. 109/2, st. 110, st. 112, 113/1, st. 113, st. 115, st. 267, 519/2, 519/6, 558/13, 782/4, 782/8, 784/1, 784/2, 785/2, 786/1, 786/2, 786/3, 786/15, 794/1, 836, 846, 1088, 1091, 1118, bude provedena výměna stávajícího vedení, kdy nebude překročena hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma. V souladu s § 79 odst. (2) písm. s) stavebního zákona nevyžaduje tato část stavby územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

17.5.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 1. patro, číslo dveří 417, úřední dny pondělí a středa 8 - 17).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do doby vydání rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad již nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám

žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle ustanovení § 184a odst. 1 a 3 stavebního zákona: "Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas se **nedokládá**, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření **stanoven účel vyvlastnění zákonem**".

Podle ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 127/2005 v platném znění: "Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu **se uskutečňují ve veřejném zájmu**".

Pro stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje stavební úřad pro územním řízení souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Ing. Libor Bezděka

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: katastrální situace C.3.1 – C3.7

Obdrží:

Žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze, zastupující společnost CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Třebušín, IDDS: q2ia36h

Ostatní účastníci

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Jiří Drábek, Třebušín č.p. 39, 412 01 Litoměřice 1

Kateřina Drábková, Třebušín č.p. 39, 412 01 Litoměřice 1

Magda Drábková, Třebušín č.p. 39, 412 01 Litoměřice 1

Monika Gregarová, Třebušín č.p. 12, 412 01 Litoměřice 1

Bc. Pavel Legner, Třebušín č.p. 89, 412 01 Litoměřice 1

Dana Legnerová, Třebušín č.p. 84, 412 01 Litoměřice 1

David Panocha, Třebušín č.p. 12, 412 01 Litoměřice 1

Bohumír Řebíček, Třebušín č.p. 71, 412 01 Litoměřice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, IDDS: uh3ac6n

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, zastupující Severočeskou vodárenskou společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Litoměřice, IDDS: 6hevxe

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, IDDS: z49per3

Ústecký kraj zastoupený Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – *doručí se veřejnou vyhláškou*
vlastníci sousedních pozemků (osoby s jiným věcným právem)

st. p. 3, 4, 7, 8, 9/1, 10, 16, 17, 20/1, 23, 27, 29/1, 40, 43, 46, 50, 51, 66/1, 66/2, 79/1, 79/2, 87/3, 87/4, 89, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 105, 107, 108/1, 111, 114, 117/1, 118, 119, 122, 123, 124, 142/3, 149, 168, 171/1, 171/2, 172, 173/1, 174/1, 180, 184, 186, 193, 194, 195, 196, 254, 255, 256, 269, 277, 286, 327, 328,

parc. č. 2, 9, 10, 11, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 18, 19, 20/1, 22, 32/1, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/4, 40/2, 42, 43/1, 53, 58/1, 58/4, 58/7, 60/2, 63/4, 65, 66/1, 72, 73/1, 83/1, 83/2, 84, 85, 87/5, 87/7, 87/8, 90/9, 93/1, 94, 95/5, 95/10, 95/11, 98, 110/2, 121, 123/1, 123/2, 123/3, 126, 141, 157/12, 157/18, 160/1, 161/14, 161/21, 161/23, 161/29, 165/1, 175, 176, 240, 244/1, 245/2, 246/1, 354, 527/1, 558/3, 558/7, 558/13, 558/17, 776/1, 776/24, 782/1, 782/2, 782/4, 786/3, 786/7, 786/10, 786/11, 786/13, 786/14, 791, 792/2, 797/2, 797/3, 846, 859/1, 1081, 1084, 1106, 1110, 1118 v katastrálním území Třebušín.

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Obecní úřad Třebušín, IDDS: q2ia36h

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

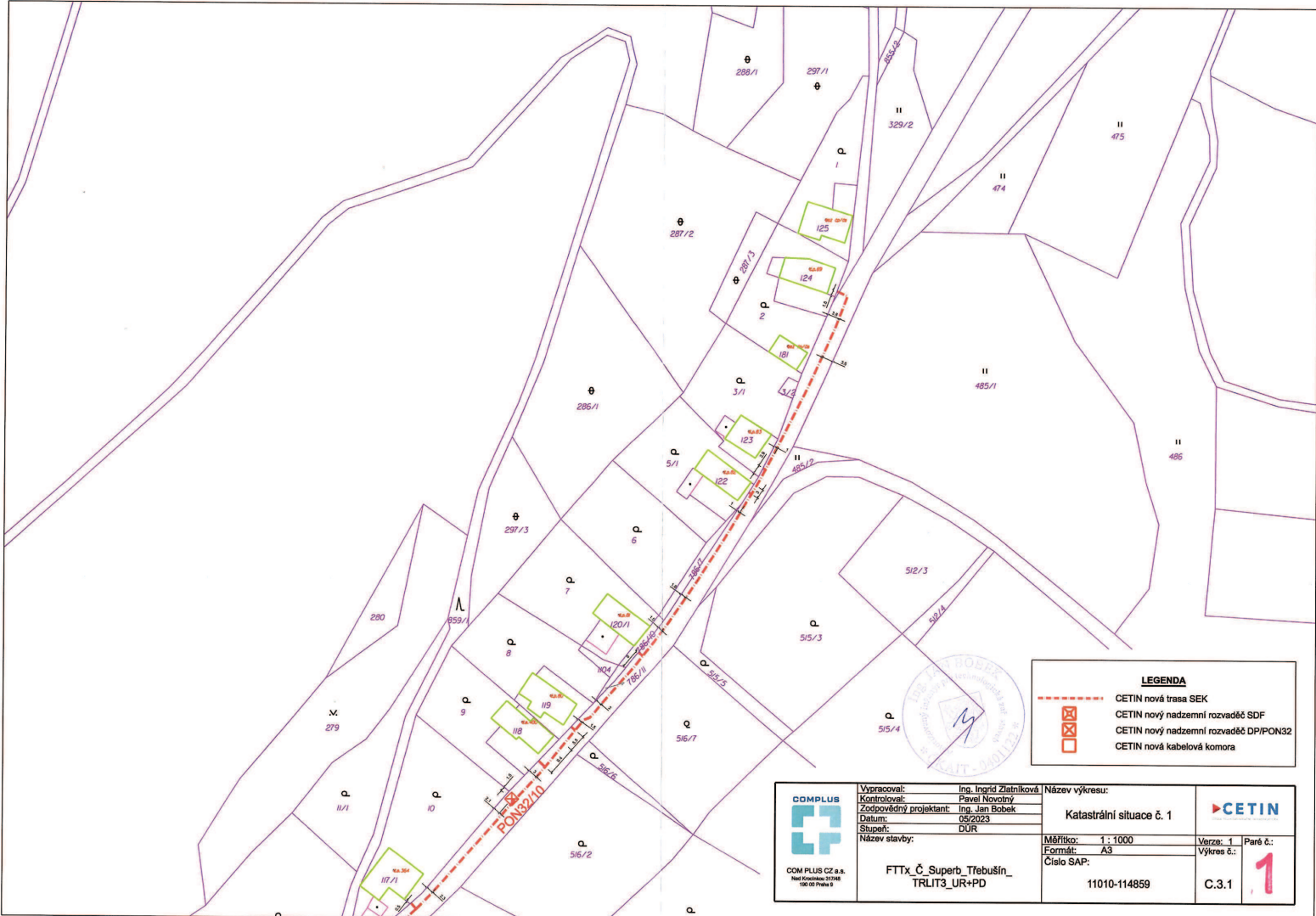
Ostatní

Obecní úřad Třebušín, IDDS: q2ia36h – *k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení*

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

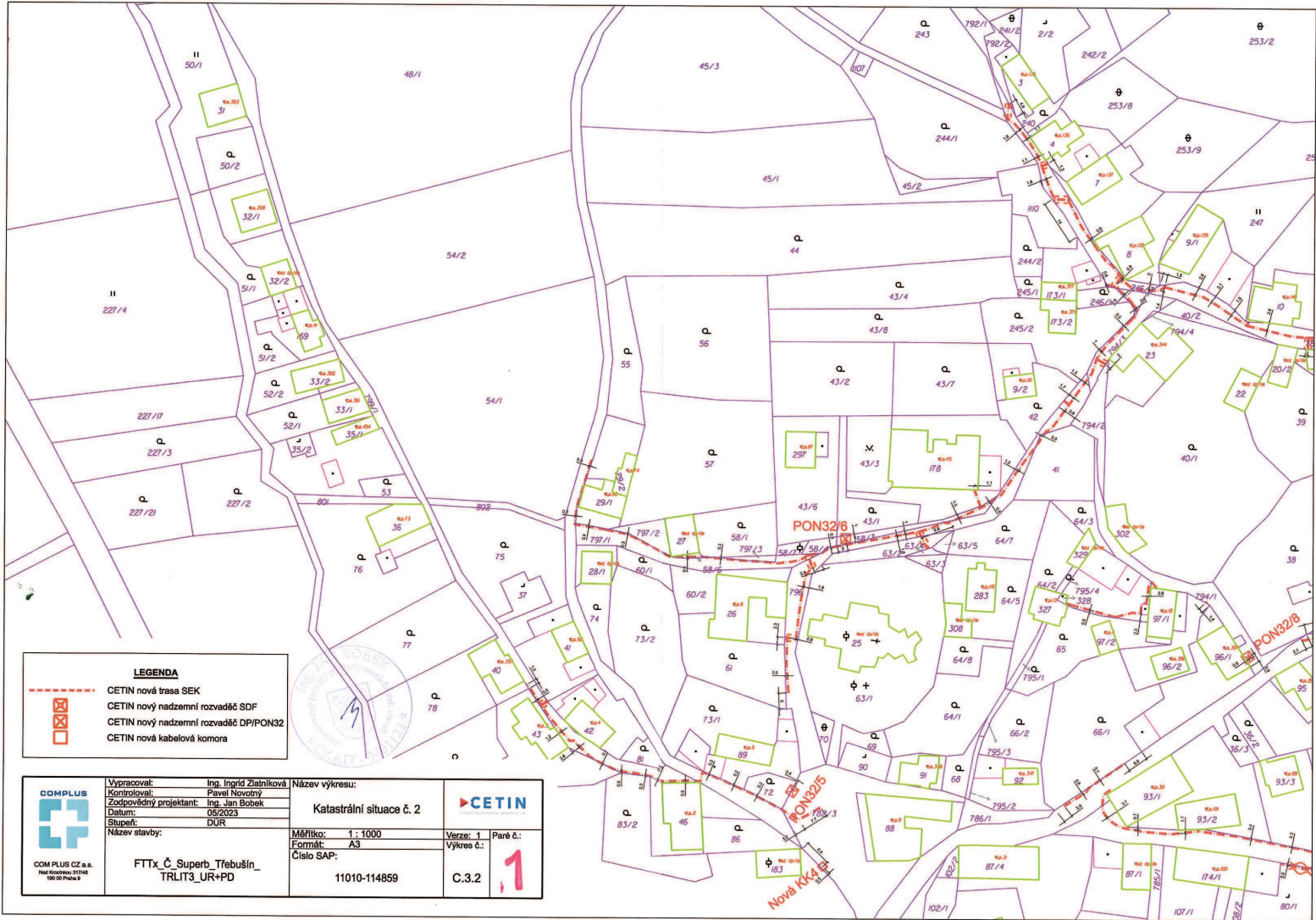
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice, IDDS: e8jcfns

spis



LEGENDA	
	CETIN nová trasa SEK
	CETIN nový nadzemní rozvaděč SDF
	CETIN nový nadzemní rozvaděč DP/PON32
	CETIN nová kabelová komora

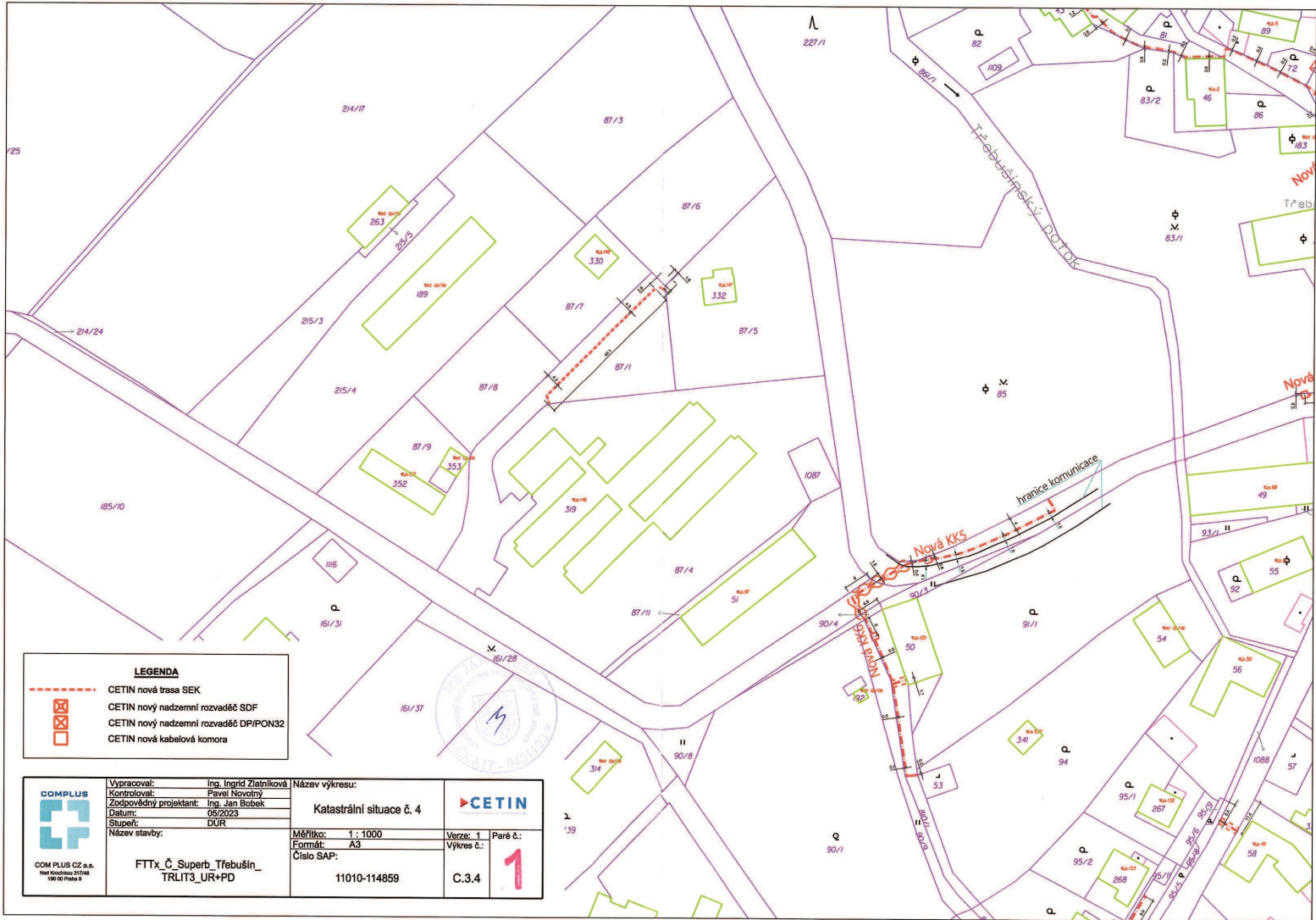
 COM PLUS CZ a.s. Našeho Křižíkova 2104/5 160 00 Praha 6	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 05/2023 Stupeň: DUR	Název výkresu: Katastrální situace č. 1	 Měřítko: 1 : 1000 Formát: A3 Číslo SAP: 11010-114859	Verze: 1 Paré č.: Výkres č.: 1
	Název stavby: FTTx_Č_Superb_Třebošín_ TRLIT3_UR+PD			Paré č.: 1



LEGENDA



- - - CETIN nová trasa SEK
- CETIN nový nadzemní rozvaděč SDF
- CETIN nový nadzemní rozvaděč DP/PON32
- CETIN nová kabelová komora

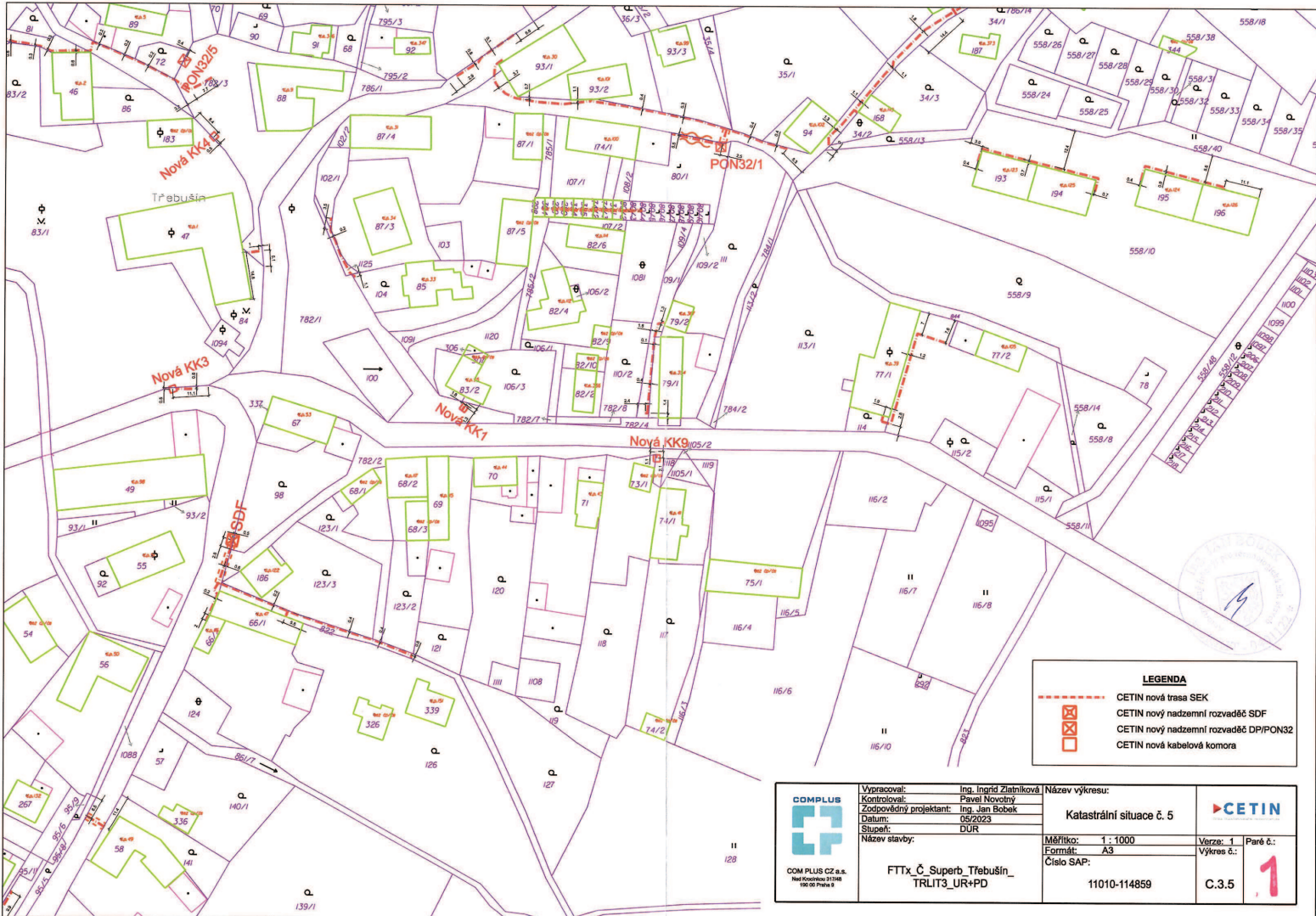
 <small>COM PLUS CZ s.r.o.</small> <small>Právní zástupce: 11168</small> <small>190 00 Praha 9</small>	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 05/2023 Stupeň: DUR Název stavby: FTTx_Č_Superb_Třebošín_TRLIT3_UR+PD	Název výkresu: Katastrální situace č. 2	
	Měřítko: 1 : 1000 Formát: A3 Číslo SAP: 11010-114859	Verze: 1 Výkres č.: 1 Paré č.: 1	



LEGENDA

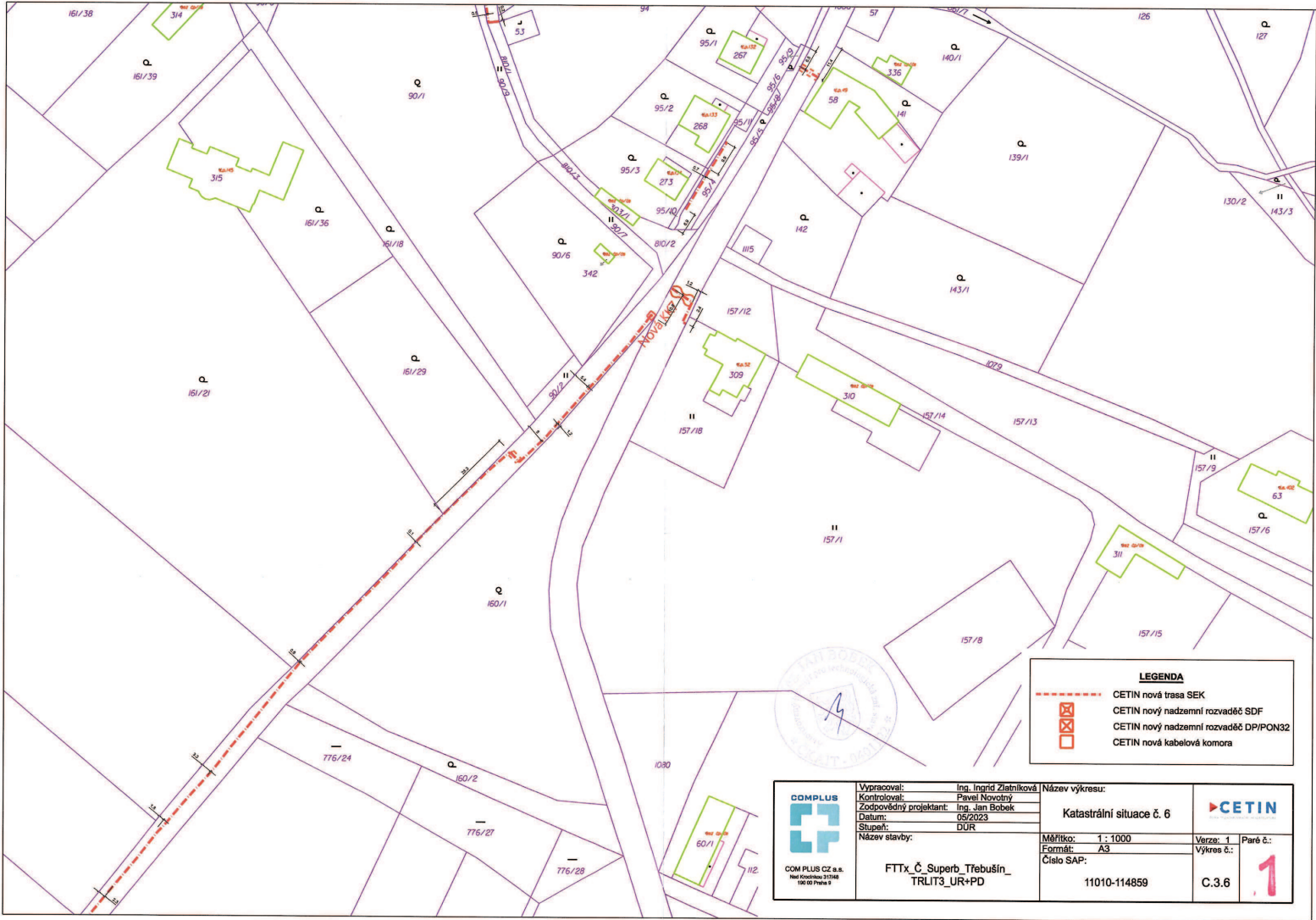
- - - CETIN nová trasa SEK
- CETIN nový nadzemní rozvaděč SDF
- CETIN nový nadzemní rozvaděč DP/PON32
- CETIN nová kabelová komora

 <small>COM PLUS CZ a.s. IČ: 156300000 190 00 Praha 9</small>	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 05/2023 Stupeň: DUR Název stavby: FTTx_Č_Superb_Třebešín_TRLIT3_UR+PD	Název výkresu: Katastrální situace č. 4			
	Měřítko: 1 : 1000 Formát: A3 Číslo SAP: 11010-114859	Verze: 1 Výkres č.: 1	Paré č.: 1		









LEGENDA

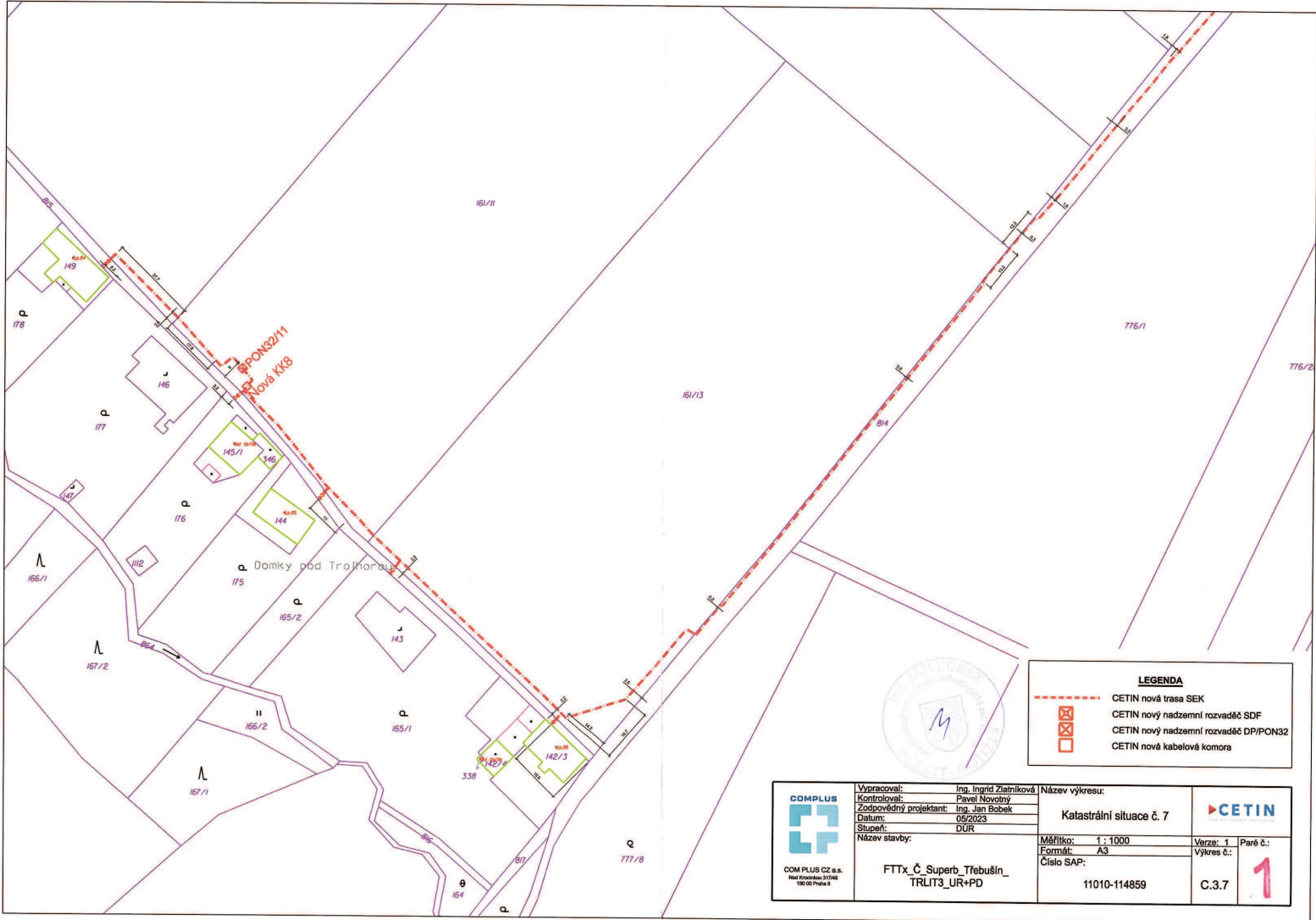
-



LEGENDA

-  CETIN nová trasa SEK
-  CETIN nový nadzemní rozvaděč SDF
-  CETIN nový nadzemní rozvaděč DP/PON32
-  CETIN nová kabelová komora

 COM PLUS CZ a.s. <small>Našl 8022889 21788 182 00 Praha 8</small>	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 05/2023 Stupeň: DUR	Název výkresu: Katastrální situace č. 6	 Verze: 1 Výkres č.: 1
	FTTx_Č_Superb_Třebušín_ TRLIT3_UR+PD	Měřítko: 1 : 1000 Formát: A3 Číslo SAP: 11010-114859	



LEGENDA	
	CETIN nová trasa SEK
	CETIN nový nadzemní rozvaděč SDF
	CETIN nový nadzemní rozvaděč DP/PON32
	CETIN nová kabelová komora

 COM PLUS CZ s.r.o. Naš Kopčákova 3174/3 180 00 Praha 8	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 05/2023 Stupeň: DÚR	Název výkresu: Katastrální situace č. 7		
	Název stavby: FTTx_Č_Superb_Třebešín_ TRLIT3_UR+PD	Měřítko: 1 : 1000 Formát: A3 Číslo SAP: 11010-114859	Verze: 1 Výkres č.:	