



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané dne 23.11.2015 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM a LH:

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Zdeněk Černý
- Zdeněk Lexa
- Mgr. Václav Härting
- Pavel Šemelík
- MUDr. Ondřej Šterba

Omluveni:

Nepřítomen:

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16,30 hod.

Termín příštího jednání (slavnostní) MK: **7.12.2015 od 16,30 hod.**

Program:

1. Dlouhodobý pronájem pozemků o celkové výměře 8.367 m² v k.ú. Pokratice
2. Propachtování nebo prodej pozemku parc.č. 416 o výměře 1170 m² (zahrada) v k.ú. Čeřeniště
3. Prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahrada) a parc.č. 1151/2 (zast.plocha) o výměře 19 m² v k.ú. Pokratice
4. Prodej pozemku parc.č. 1009/5 o výměře 77 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice (nezapsaný odděl.geometr.plán)
5. Prodej pozemku parc.č. 917/1 o výměře 176 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice
6. Prodej části pozemku parc.č. 2962/4 o výměře cca v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

1. Dlouhodobý pronájem pozemků o celkové výměře 8.367 m² v k.ú. Pokratice

Žadatel: TJ Sokol Pokratice, IČO:524280

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedního pozemku parc.č. 174/1 (fotbalové hřiště), které využívá 7 fotbalových mužstev, školy a veřejnost. Z důvodu omezené kapacity a velké zátěže se jeví jako jediná možnost rozšířit stávající hřiště o tréninkové plochy (multifunkční sportoviště). Žádané pozemky by TJ upravila a užívala výhradně pro sportovní účely.

Přehled žádaných pozemků:

Parc.číslo	Druh-kultura	Výměra	LV
150/2	ostatní plocha	95	Město Litoměřice
155	zahrada	1346	Město Litoměřice
156	zahrada	848	Město Litoměřice
157	zahrada	485	Město Litoměřice
158	zahrada	697	Město Litoměřice
159	zahrada	975	Město Litoměřice
160	zahrada	3921	Město Litoměřice

Stanovisko OÚRM: V platné plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán jsou výše uvedené pozemky zařazeny do lokality označené jako Lokality 1 – Miřejovická stráž, území převážně pro bydlení v RD, případně v plochách smíšeného využití ve vícebytových domech do 4 nadzemních podlaží, v území budou zachována veřejná prostranství a veřejně přístupná nezastavitelná plocha sídelní zeleně. V rámci Lokality 1 jsou uvedené pozemky zařazeny do ploch označené jako BI – Bydlení individuální v RD – městské.

Architekt doc. Mužík vypracoval studii dané lokality zohledňující naplnění podmínek stanovených při převodu pozemků dle darovací smlouvy (ČR Pozemkového fondu).

Stanovisko SNMM: Město Litoměřice pozemky získalo v roce 2007 smlouvou o bezúplatném převodu od Pozemkového fondu ČR na základě § 5 odst. 1 písmeno a) zák. č. 95/1999 Sb. k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. V té době byly pozemky PF pronajímány na zahrádky s tím, že město převzalo tuto zátěž. Výpovědní doba činí jeden měsíc, daná pouze k 1.10.

V případě změny ÚP nebo rozhodnutí o umístění stavby je obec povinna pozemky převést zpět za stejných podmínek nebo poskytnout převádějícímu finanční náhradu dle cenového předpisu platného ke dni podpisu smlouvy.

Projednáno v MK dne 17.08.2015 s tím, že tento bod byl odložen za účelem projednání s PÚ

Projednáno na PÚ: Upozorňují na čl. IV smlouvy č. 1007990738 – pronájem pozemků je možný bez změny závazné části územně plánovací dokumentace a vydání rozhodnutí o umístění stavby, nájemní vztah za účelem hřiště je možný, protože dle ÚP je BI – přípustné využití, jako menší sportovní relaxační zařízení

Stanovisko SNMM: Pronájem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s odkazem na čl. IV. Bezúplatné smlouvy č. 1007990738 ze dne 5.06.2007.

Hlasováním pro:5 proti:0 zdržel se:1

MK doporučuje:

a) **Záměr pronájmu pozemků parc.č. 150/2, 155, 156, 157, 158, 159 a 160 o celkové výměře 8367 m² v k.ú. Pokratice s podmínkou užívání zakotvenou ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků č. 1007990738 ze dne 5.06.2007 čl.č. IV**

b) **Ukončení nájemní smlouvy č. 91700000303 a 91700000304 na pozemky část parc.č. 156 a 157 o celkové výměře 1154 m² k datu 1.10.2016 (případně dohodou)**



2. Propachtování nebo prodej pozemku parc.č. 416 o výměře 1170 m² (zahrada) v k.ú. Čeřiňstě

Žadatel: J.R., Ústí nad Labem

Odůvodnění: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku, včetně rekreační chatky. Žadatel požaduje pronájem nebo odprodej. Žadatel požaduje pronájem nebo odprodej. Žadatel požaduje pronájem nebo odprodej.

Stanovisko LH: Nesouhlasí s pronájmem ani s prodejem. Pozemek je potřebný pro dopravu dřeva. V současné době je zařazen do LHP, parc.č. 416 (zahrada) bude změněna na kulturu les.

Projednáno v MK dne 17.08.2015 s tím, že tento bod byl odložen za účelem místního šetření

Místní šetření za účasti členů MK a správce LH

Na základě stanoviska LH byla stanovena hranice možného pachtu s tím, že smlouva se podepíše po odstranění části již neoprávněně oplocené zahrady, kterou žadatel oplotil bez právního důvodu. Dále bylo zjištěno, že na pozemku v majetku obce se nachází stavba cca 10 m²

Stanovisko OSNMM: Dořešit odstranění oplocení z neoprávněně užívané části pozemku

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr propachtování části pozemku parc.č. 416 o výměře cca 620 m² (zahrada) v k.ú. Čeřiňstě na dobu neurčitou

s výpovědní dobou 3 měsíců



3. Prodej pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahrada) a parc.č. 1151/2 (zast.plocha) o výměře 19 m² v k.ú.

Pokratice

Žadatel: M.I., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelka na pozemku vlastní stavbu bez čp. – jiná stavba (chatka), zahrádku užívá na základě nájemní smlouvy. Z důvodu plánovaných investic (nové oplocení, oprava zděné chaty) žádá o odkoupení

Stanovisko OÚRM: Dle územně plánovací dokumentace jsou pozemky vedeny v lokalitě 14 – Štampův mlýn, pozemky jsou zařazeny do ploch BI – Bydlení individuální v RD – městské.

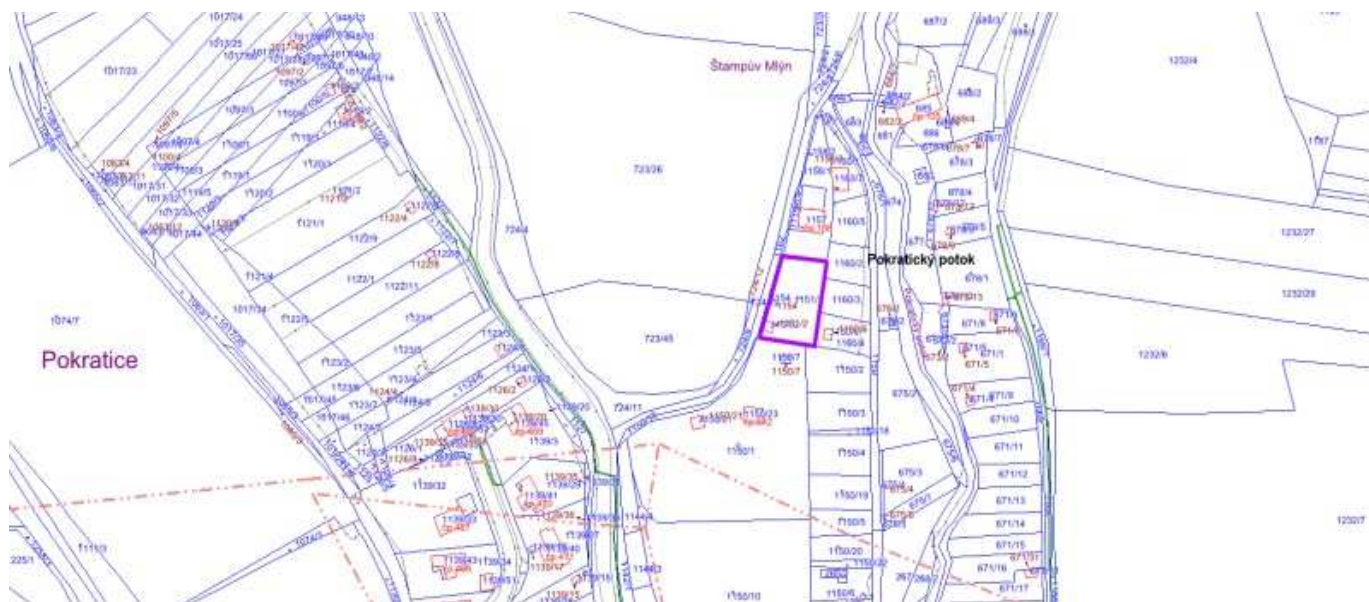
Stanovisko SNMM: Žadatelka byla upozorněna na cenu pozemků z důvodu ÚP (stavební). Souhlasí s projednáním žádosti

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1151/1 o výměře 991 m² (zahrada) a parc.č. 1151/2 (zast.plocha) o výměře 19 m² v k.ú.

Pokratice



4. Prodej pozemku parc.č. 1009/5 o výměře 77 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice (nezapsaný odděl.geometr.plán)

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že se jedná o stavbu, která je využívána, jako garáž s tím, že byla tato stavba sloučená do víceúčelové stavby č.p. 53 (kino Máj), parc.č. 1009/3. Odděl.geometr.plánem byl rozdělen pozemek na 1009/5. Na stavbu je jediný přístup a to přes pozemek parc.č. 1004 z ul. Osvobození, který však není v majetku města.

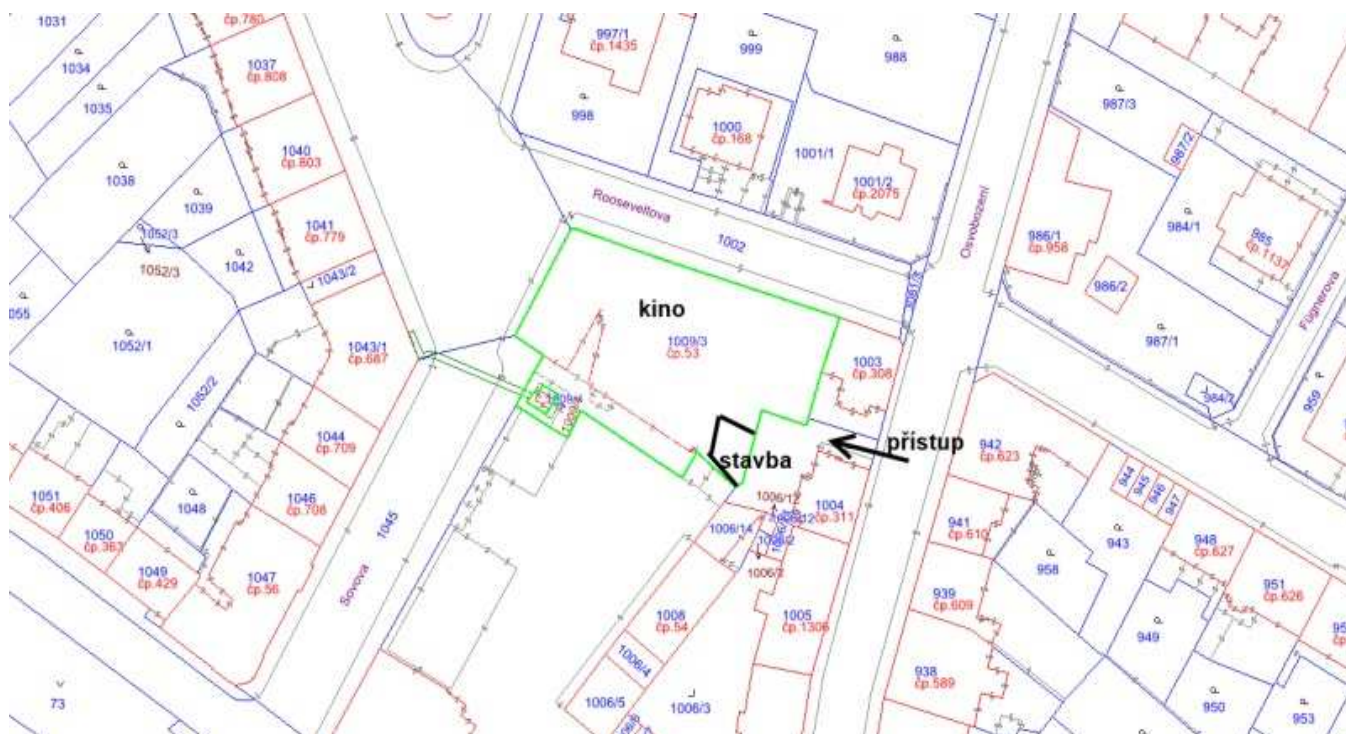
Stanovisko OÚRM: Není připomínek ani námitek

Stanovisko MKZ: Jde o nepotřebný majetek, který není využíván

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1009/5 o výměře 77 m² včetně stavby bez č.p. v k.ú. Litoměřice (nezapsaný odděl.geometr.plán)



5. Prodej pozemku parc.č. 917/1 o výměře 176 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé Ing. J.a V.B., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník stavby garáže (stojící na pozemku parc.č. 917/4), s tím, že je také spoluvlastník sousedních nemovitostí včetně Hotelu Roosevelt. Na stavby (parc.č. 917/5 a 911) mají vlastníci od roku 1994 přes pozemek parc.č. 917/1 zřízenou služebnost (věčné břemeno právo chůze a jízdy). Garáž kupovali později a není VCB zřízeno z těchto důvodů žádají o odkoupení.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP jsou uvedené pozemky vedeny v ploše BH-Bydlení hromadné. Upozorňují na zřízení služebnosti – právo chůze a jízdy, tak aby byla zachována současná přístupnost jednotlivých objektů a pozemků

Stanovisko OSNMM: V rámci legalizace stavby trafostanice bude zřízená také služebnost právo chůze a jízdy na pozemek parc.č. 917/2 pro Věžeňskou službu ČR (bod do ZM 10.12.2015) s tím, že žadatel byl o této skutečnosti informován.

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Prodej pozemku parc.č. 917/1 o výměře 176 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice



6. Prodej části pozemku parc.č. 2962/4 o výměře cca 9 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: Ing. V.F., Litoměřice

Odůvodnění: Na základě odstranění nesouladu v katastru nemovitostí (ke stavbě garáže nebyla předložena listina dokládající existenci stavby). Vlastník stavby požádal SÚ o dořešení, kde se zjistilo, že stavba je větší než původní projekt.

Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2962/4 o výměře cca 9 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

