



## Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

z majetkové komise vč. likvidační agendy konané dne 2.6.2021 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Mgr. Václav Härting
- Roman Kozák
- Ing. Zdeněk Černý
- MUDr. Ondřej Štěřba
- Josef Kalina ml.

Omluveni:

- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Luboš Janoušek

Termín příští MK – **25.8.2021**

Program:

Záměr prodeje parc.č. 2902/1 a 2905/7 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Bezúplatný převod (darování) pozemku parc.č. 2472/197 v k.ú. Litoměřice

Záměr směny pozemků v k.ú. Pokratice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4905/3 v k.ú. Litoměřice

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Zřízení služebnosti práva chůze na pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Litoměřice

Projednáno:

1. Záměr prodeje parc.č. 2902/1 a 2905/7 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: paní L.D., nar. xx, xx, Žalany

Odůvodnění: Žadatelka vlastní sousední nemovitosti včetně domu č.p. 277 v ul. Českolipská.

Žádá o pozemek parc.č. 2905/7 o výměře 102 m<sup>2</sup> (ost.komunikace) a parc.č. 2902/1 o výměře 101 m<sup>2</sup> (ost.komunikace) v k.ú. Litoměřice, pozemek slouží jako vjezd ke garážím, které jsou také ve vl. žadatele. Garáže se nacházejí na pozemcích parc.č. 2902/2,3,4, které jsou ve vl. města.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č. 2 jsou pozemky parc. č. 2902/1 a 2905/7 oba v k.ú. Litoměřice zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Přes pozemek parc. č. 2902/1 v k.ú. Litoměřice je přístup do tří garáží, které jsou ve vlastnictví žadatele, ale nacházejí se na pozemku města. Jako vhodné se jeví v tomto případě majetkově sjednotit pozemky ve stávající proluce a případně pak uvažovat i o zastavění této proluky. Z tohoto důvodu doporučuje odbor územního rozvoje, aby předmětem prodeje byly i pozemky pod stávajícími garážemi.

Hlasováním pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr prodeje parc.č. 2902/1 výměře 101 m<sup>2</sup> (ost.komunikace), parc.č. 2902/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc.č. 2902/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc.č. 2902/4 o výměře 23 m<sup>2</sup> vše zast.plocha v k.ú. Litoměřice.

Hlasováním pro:0 proti: 6 zdržel se: 0

MK nedoporučuje



Záměr prodeje parc.2905/7 o výměře 102 m<sup>2</sup> (ost.komunikace), pozemek nebyl pronajímán a je možné využití pro potřeby města (parkování).



2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: Ing. M.Č., nar. xx, xx, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedního domu včetně stavby schodiště parc.č. 828/7 v k.ú. Litoměřice. Žádanou část pozemku parc.č. 828/3 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> potřebuje k zajištění přístupu k prodejně pod schody k vybudovanému bezbariérovému přístupu do prodejny včetně údržby schodů do 1 NP na pozemku parc.č. 828/7 k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 828/3 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - smíšené využití území městského typu. V grafické části platné územně plánovací dokumentace je navíc v rámci zmíněné plochy pozemek obarven šedivou barvou za účelem stanovení důrazu na to, že se v rámci ploch SM jedná o stávající veřejné prostranství. S prodejem pozemku z těchto důvodů a bez znalosti konkrétního záměru nelze souhlasit. Případné bezbariérové řešení přístupu lze po jeho odsouhlasení realizovat i na pozemku města.

Hlasováním pro:                      proti:                      zdržel se:

MK doporučuje tento bod odložit za účelem místního šetření a bližšího projednání záměru s žadatelem.



3. Bezúplatný převod (darování) pozemku parc.č. 2472/197 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ing. M.P., nar. xx, xx, Litoměřice

Odůvodnění: Pozemek je potřebný pro zbudování komunikace v lokalitě Miřejovická stráž



Dle nezapsaného GP se jedná o pozemek parc.č. 2472/197 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice  
Stanovisko OÚRM: Odbor územního rozvoje souhlasí a doporučuje převzít nabízené části pozemků parc.č. 2472/24, 2472/25 v k.ú. Litoměřice o výměře cca 85 m<sup>2</sup> pro výstavbu komunikace. Převzetím dojde k rozšíření prostoru určeného k realizaci veřejného prostranství včetně komunikace, který je nyní tvořen pozemkem parc. č. 2472/12 v k.ú. Litoměřice, a to na šířku, která je stanovená sousedními pozemky určenými k realizaci veřejného prostranství včetně komunikace a sice parc. č. 2472/13 a 2472/91 oba v k.ú. Litoměřice. Záměr realizace veřejného prostranství s komunikací je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a Urbanistickou studií dané lokality.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Bezúplatný převod (dar) pozemku parc.č. 2472/197 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice dle nezapsaného GP.



#### 4. Záměr směny pozemků v k.ú. Pokratice

Žadatel: Pan T.Č., nar. xx, xx, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel vlastní pozemky parc.č. 17/1 a 17/2 v k.ú. Pokratice. Při přípravě studie výstavby RD byly zjištěny nesrovnalosti s užíváním částí pozemků. Dle přiložené situace část označená zeleně o výměře cca 30 m<sup>2</sup> je komunikace v ul. Pod vinicí a část žlutě je oplocená žadatelem.

Stanovisko OÚRM: Odbor územního rozvoje se směnou pozemků souhlasí za podmínky toho, že předmětem směny v případě pozemku parc. č. 53/15 v k.ú. Pokratice (vl. město) nebude část pod komunikací a chodníkem a za podmínky té, že realizované oplocení by v takovém případě mělo vycházet z charakteru již realizovaného u jižně navazujících objektů.

Hlasováním pro: proti: zdržel se:

MK doporučuje tento bod odložit za účelem místního šetření a bližšího projednání záměru s žadatelem.





5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4905/3 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Jedná se o nepotřebný pozemek města, který je oplocený a užíváný výhradně vlastníky sousedních nemovitostí. Jedná se o parc.č. 4905/3 o výměře 761 m<sup>2</sup> orná půda, která je ve skutečnosti užívána z části jako ost.plocha a z části zeleň.

Od roku 2014 je pozemek užíván na základě smlouvy o výpůjčce.

Na základě místního šetření za účasti nájemců bylo domluvené, že mají zájem o odkoupení pozemku.

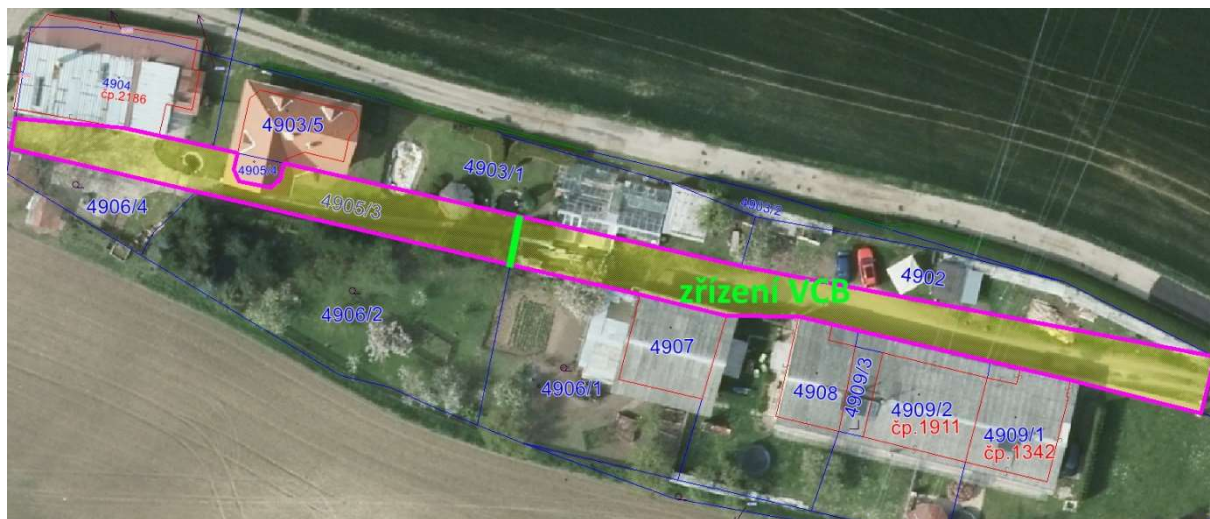
Část pozemku dle situace panu J.K., nar. xx a část panu M.B., nar. xx (otec L. a D. B.). Bylo dohodnuto, že tato část pozemku bude zatížena VCB právo chůze a jízdy.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem pozemku.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4905/3 o výměře 761 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Litoměřice se zřízením služebnosti práva chůze a jízdy pro vlastníky sousedních nemovitostí.



6. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Účet	druh	org.	částka
02805	telefon mobilní Samsung	6018	5 490,00
<b>Celkem:</b>			<b>5 490,00</b>

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebení a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odbor komunikace, marketingu a cestovního ruchu

Účet	druh	org.	částka
------	------	------	--------



02804	NTB Lenovo	2200	15 499,00
02805	mob.telefon HUAWEI	2200	1,00
02806	plazma display	2200	33 194,00
90201	stroj skart.,IP kamera	2200	4 303,00

**Celkem:** **52 997,00**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1  
MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 3 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odboru správním

Účet	druh	org.	částka
022004	tiskárna Kyocera	2000	45 470,00 /PC/ 2 273,50 /ZC/
02800	kolo horské	2000	5 991,00
02803	kopírky,kalkulačka	2000	50 642,00
02804	NTB,PC,monitory,tiskárny	2000	583 671,00
02805	telefony mobilní	2000	8 291,00
02807	lístkovnice,nábytek	2000	177 252,00
02808	webkamera,fotogr.přístroj	2000	34 453,00
02815	espresso, myčka	2000	4 990,00
90201	PC,kamínka,vrtačky, telefony, police, stůl,	2000	93 516,60

**Celkem:** **1,004 276,60 /PC/  
961 080,10 /ZC/**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1  
MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 4 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odboru územního rozvoje

Účet	druh	org.	částka
01800	regenerace Družba -PD	8200	39 746,00
01900	projektové dokumentace	8100	5 579 834,00
01900	projektová dokumentace	8200	545 600,00

**Celkem:** **6 165 180,00**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 3 proti: 1 zdržel se: 2  
**MK nerozhodla o vyřazení majetku a jeho likvidaci**

Zápis č. 5 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odboru územního rozvoje

Účet	druh	org.	částka
02800	koše odpadkové	8200	86 470,00
02807	lavičky	8200	68 256,00



**Celkem:** **254 726,00**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 6 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odbor správy nemovitého majetku města

Účet	druh	org.	částka
02209	buňka stavební	4010	43 864,00/PC/ 39 817,00/ZC/
02800	bankovník	4100	3 744,00
02807	židle kancelářská	4000	4 800,00
90201	nádoba na tekuté mýdlo	4000	1 305,00
	paměť k PC (5x)	4100	6 350,00

**Celkem:** **60 063,00/PC/**  
**56 016,00/ZC/**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 7 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/Smart City

Účet	druh	org.	částka
01800	SW Office	9102	5 999,00
01800	Office 365	9100	1 998,00
02800	teploměry	9100	23 254,00
02804	tablet Dell	9102	27 628,00
02804	disk externí	9100	3 102,00
02805	telefony mobilní	9100	10 249,00
02808	fotoaparát, projektor	9100	20 229,00
90201	scan, brašna	9100	3 179,00

**Celkem:** **95 638,00**

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stářím majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 8 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Domov seniorů

Účet	druh	org.	částka
02804	PC Intel	6365	117 639,00

**Celkem:** **117 639,00**



Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1  
MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 9 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci/odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Účet	druh	org.	částka
02803	skartovač	6300	4 370,00
02804	tablet,tiskárna,PC	6300	38 471,00
02808	fotoaparát Sony	6300	4 679,00
90201	židle, telefon,záznamník	6300	8 373,00
<b>Celkem:</b>			<b>55 893,00</b>

Vyřadit z důvodu nerentabilní opravy, opotřebením a stáří majetku, posouzení stavu viz přílohy orig. zápisu.

Hlasováním pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1  
MK doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

7. Zřízení služebnosti práva chůze na pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: manželé Ing. E.T., nar. xx,xx, Litoměřice a pan M.T., nar. xx,xx, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou novými vlastníky pozemku parc.č. 1489 včetně stavby RD č.p. xx a pozemku parc.č.1490 vše v k.ú. Litoměřice. Pozemek parc.č. 1491 o výměře 431 m<sup>2</sup> užívají od dubna 2021 na základě pachtovní smlouvy od Města Litoměřice, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. K č.p. 223 nelze přijet, přístup pouze pěší pod železniční tratí, viadukt z ul. Pobřežní nebo ul. U Pramene. Pozemek v majetku města je členitý (prudce svažující terasy), přičemž se opěrné svahové zdi rozpadají a drolí. Z důvodu bezpečnosti budou žadatelé nuceni veškeré opěrné zdi, které jsou i na propachtovaném pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Litoměřice opravit.

Žadatelé požádali z důvodu nemožnosti dopravy zahradní techniky, nezbytné k údržbě zahrady a opěrných svahových zdí o zřízení věcného břemene práva chůze na pozemku parc.č. 1491 ve prospěch pozemků parc.č. 1489 a 1490 vše v k.ú. Litoměřice.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK nedoporučuje zřízení služebnosti práva chůze na pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Litoměřice ve prospěch vlastnictví pozemků parc.č. 1489 a 1490 vše v k.ú. Litoměřice na dobu neurčitou. Přístup na jejich pozemky je zajištěný Smlouvou o pachtu č. 9170000172, ze dne 12.4.2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.



Dne 03. 06. 2021

Zapsala: Jindřichová