



Zápis  
z jednání komise při Radě města Litoměřice  
(Majetková komise včetně agendy likvidační)

**Záznam z Majetkové komise včetně agendy likvidační, konané dne 5.8. 2019 od 16.00hod. v kanceláři vedoucího OSNMM**

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Mgr. Václav Härting
- Roman Kozák
- Ing. Luboš Janoušek
- Ing. Zdeněk Černý

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba
- Josef Kalina ml.

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 17,00 hod.

**Termín příští MK – 4.11.2019**

Program projednávaných bodů:

1. Prodej části pozemku parc.č. 5251/20 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)
2. Prodej části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)
3. Prodej části pozemku parc.č. 4138/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

1. Prodej části pozemku parc.č. 5251/20 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: pan R.K., Liberec

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousední nemovitosti č.p. 2292 (bytový dům), kde vybudoval 10 BJ, pro zlepšení obslužnosti a oprav domu, žádá o část pozemku, min. o jeden betonový panel.

Stanovisko OÚRM: V platné územně plánovací dokumentaci, kterou je úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č.2 je větší část pozemků, které jsou předmětem záměru, zařazena do ploch určených k mimo jiné k výrobě a skladování.

Využití pozemků je zpřesněno zpracovanou a zaevidovanou územní studií veřejného prostranství, která předpokládá, že pozemky západně od objektu na pozemku parc. č. 5251/15 v k.ú. Litoměřice budou využity ve smyslu platné územně plánovací dokumentace (mimo jiné výroba a sklady, výrobní i nevýrobní služby). Prostor jižně od zmíněného objektu je v rámci územní studie veřejného prostranství uvažován právě jako veřejné prostranství.

Z těchto důvodů se nedoporučuje prodej požadované části pozemku a to do doby, kdy bude známa potřeba využití pozemků určených mimo jiné k využití jako výroba a sklady, výrobní i nevýrobní služby.

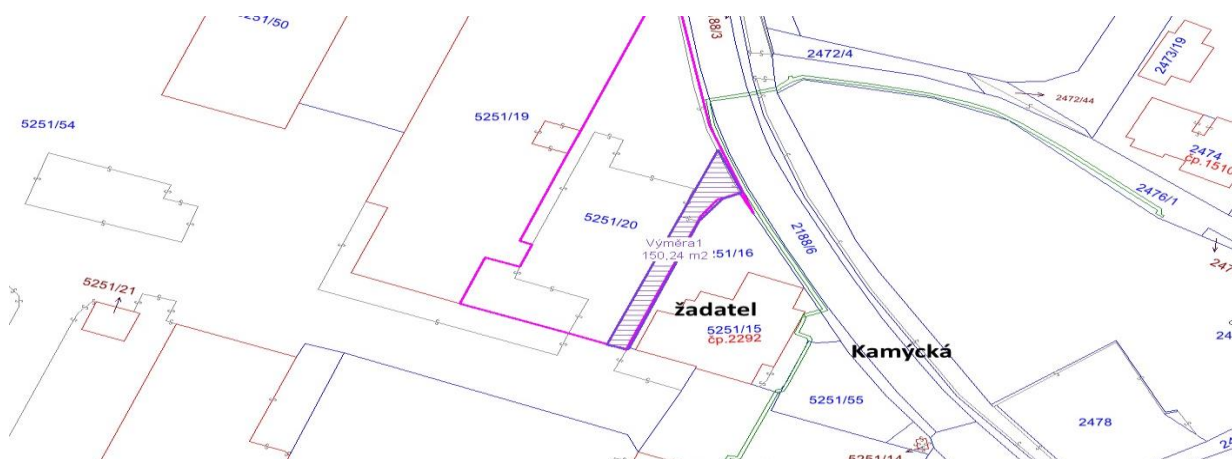
V současné době lze doporučit pouze pronájem s tím, že jižně od zmíněného objektu nebudou realizovány žádné stavby (oplocení).

Na základě oznámení, žadatel nereagoval.

Hlasováním      pro:0                      proti: 6                      zdržel se: 0

**MK nedoporučuje:**

**Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5251/20 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)**



## 2. Prodej části pozemku parc.č. 3864/1 o výměře cca 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: pan P.Ch., Praha 6

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousedních pozemků, kde má zájem vystavit RD, žádaný pozemek není udržován a tvoří svah mezi chodníkem a jeho pozemky.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska k prodeji vyznačené části pozemku není připomínek ani námitek

Stanovisko OŽP: Nemá námitek k prodeji

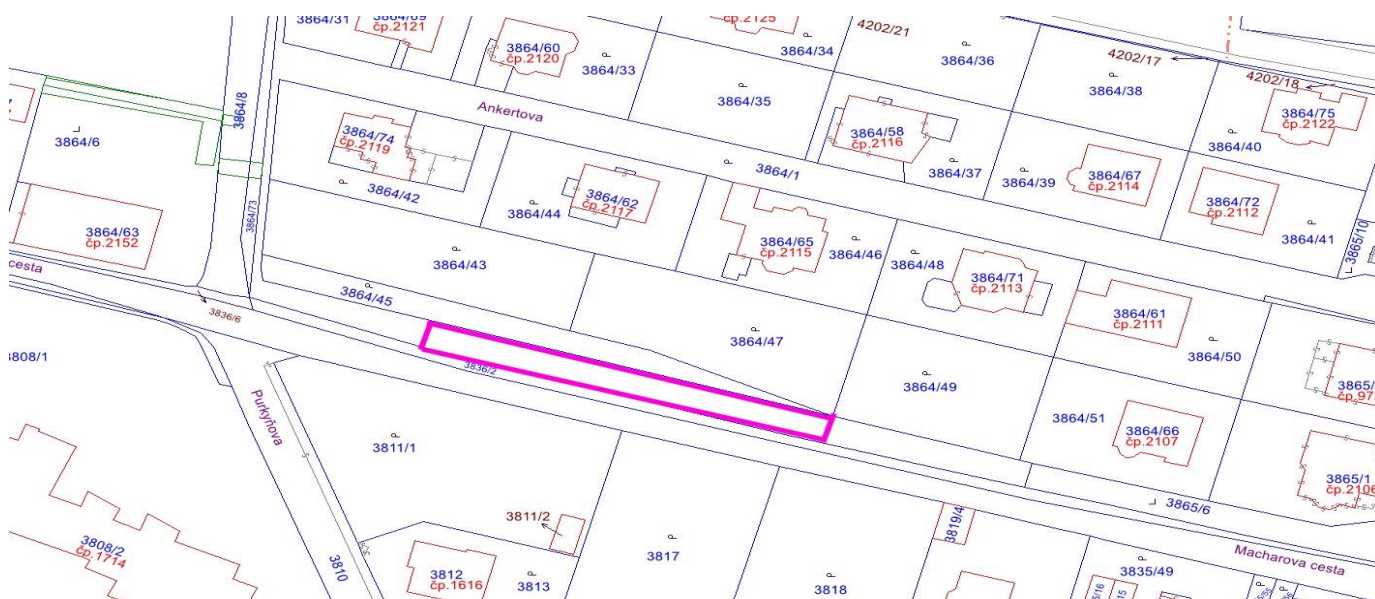
Stanovisko Severočeské vodárenské společnosti: Prodej pozemku ve vlastnictví města (akcionáře SVS) fyzické osobě nedoporučují. Měl by zůstat jako součást veřejného prostranství, obzvlášť, když jim prochází podzemní vedení - důležitý tranzitní vodovodní řad DN 800 mm.

Stanovisko OSMM: Lze prodat s věčným břemenem ve prospěch vlastníka vodovodního zařízení

Hlasováním pro:0 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Tento bod odložit za účelem místního šetření



## 3. Prodej části pozemku parc.č. 4138/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

Žadatel: Mgr. M.Ch.P., Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o část neudržovaného pozemku, který navazuje na zahradu ve vlastnictví žadatele. Záměr žadatele je žádanou část zpevnit zatravnovacími dlaždicemi.

Stanovisko OÚRM: Pozemek parc. č. 4138/1 v k.ú. Litoměřice je dle platné územně plánovací dokumentace a po změně č.2 zařazen do zastavitelné lokality 9 – Bílá stráň. V rámci pořízení změny č. 2 bylo dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny podmíněno využití lokality zpracováním územní studie. Územní studie v současné době zpracována není a není ani zpracovávána. Do doby zpracování územní studie by se v území nemělo územně rozhodovat. Z tohoto hlediska se prodej pozemku za účelem realizace parkovacích (zřejmě nebudou veřejná) stání nedoporučuje.

Hlasováním pro:0 proti: 4 zdržel se: 2

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4138/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný GP)

