



Zápis
z jednání komise při Radě města Litoměřice
(Majetková komise)

Záznam z majetkové komise konané 10.4. 2017 od 15:30 hod. v kanceláři vedoucího OSNMM

Přítomni:

- František Kadeřábek
- Ing. Zdeněk Černý
- Zdeněk Lexa
- Josef Kalina ml.
- Mgr. Václav Härting
- Ing. Zdeněk Bezděka
- Ing. Luboš Janoušek
- Pavel Šemelík

Omluveni:

- MUDr. Ondřej Štěrba

Sekretář: Lenka Jindřichová

Konec jednání 16,45 hod.

Termín příští MK: **5.06.2017**

Program projednávaných bodů:

1. Nákup podílu ve výši ½ pozemků parc.č. 2736/2 o výměře 200 m² (ostat. plocha) a 4749 o výměře 1120 m² (ostat.plocha) v k.ú. Litoměřice
2. Směna pozemku parc.č. 1345/316 o výměře 2 m² za parc.č. 1344/16 o výměře 4 m² (vl.města) v k.ú. Pokratice
3. Prodej pozemku parc.č. 4030/3 o výměře 222 m² (zast.plocha) a část pozemku parc.č. 4030/1 (nutný odděl.geometr.plán) v k.ú. Litoměřice
4. Prodej pozemku o velikosti podílu ½ pozemku parc.č. 1233/22 o výměře 1627 m² (orná půda) v k.ú. Sivice
5. Stanovisko k vybudování automatického závlahového systému na části pozemku parc.č. 3657 v k.ú. Litoměřice
6. Prodej pozemku parc.č. 663/1 o výměře 329 m² (lesní pozemek) v k.ú. Čeřeniště
7. Prodej pozemku dle nezapsaného odděl.geomet.plánu parc.č. 3295/8 o výměře 7 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice
8. Směna pozemků parc.č. 828/6 a část pozemku parc.č. 828/4 za část pozemků parc.č. 831, 828/5 a 828/3 (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
9. Prodej části pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
10. Prodej pozemku parc.č. 1458/1 o výměře 33 m² (zast.plocha) v k.ú.Litoměřice (nutný odděl.geometr.pán)
11. Prodej části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 9 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
12. Prodej části pozemku parc.č. 2563/21 o výměře cca 4 m² ost.plocha v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
13. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 4008/119 o výměře 2242 m² včetně stavby obč.vybavenost (garáže) a část pozemku parc.č. 4008/95 o výměře cca 400 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
14. Prodej části parc.č. 1272/1 (ostat.plocha) a části 1313/22 o celkové výměře cca 10 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)
15. Prodej pozemku parc.č. 1265/148 o výměře 13 m² v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr. plán)
16. Prodej části pozemku parc.č. 2355/1 (orná půda) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr. plán)

1. Nákup podílu ve výši 1/2 pozemků parc.č. 2736/2 o výměře 200 m² (ostat. plocha) a 4749 o výměře 1120 m² (ostat.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: K.H., nar. 30.05.1949, Smíchov, Praha 5

Odůvodnění: V roce 2012 byla na základě rozsudku OS Litoměřice určena k vydání 1/2 výše uvedených pozemků.

Pozemek parc.č. 2736/2 byl v minulosti pronajímán na zahradu u domu č.p. 44/46 paní Z.Č.

Pozemek parc.č. 4749 je pod mostem (část komunikace) do TSM u Labe a část pozemku zeleně pod železnicí (ČD směr Lysá nad Labem).

Prostřednictvím právní kanceláře jsme dostali nabídku na odkoupení 1/2 pozemků za celkovou částku ve výši **858.000 Kč**. Klientka paní H. nabízí m² za 1.300,- Kč.

Právní kancelář byla informována o tom, že Město Litoměřice odkoupí podíl pozemků za cenu určenou znaleckým posudkem. Na základě tohoto oznámení žadatelka objednala znal.posudek.

Projednáno v MK dne 16.01.2017 s tím, že byl tento bod odložen z důvodu vypracování znaleckého posudku.

Žadatelka předložila znalecká posudek č. 3401-2/2017 ze dne 9.02.2017

Celková cena nabízených pozemků činí **226 270 Kč**

1/2 pozemku parc.č. 2736/2 za 966,22 Kč/m² 96 622 Kč

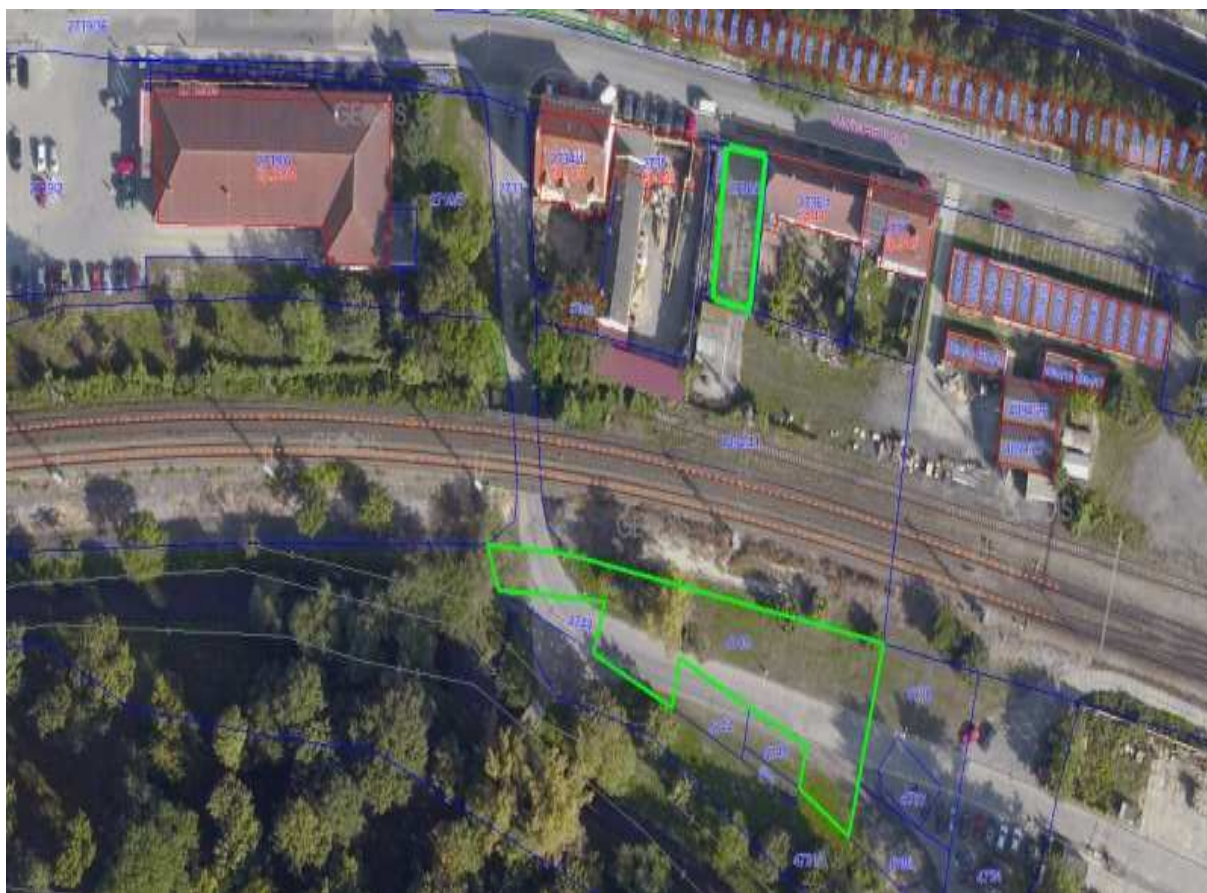
1/2 pozemku parc.č. 4749 za 229,52 Kč/m² 128 531 Kč

Trvalé porosty 1 120 Kč

Hlasováním pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje:

Nákup podílu ve výši 1/2 pozemku 4749 o výměře 560 m² (ostat.plocha) a 1/2 pozemku 2736/2 o výměře 100 m² (ostat. plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku 226 270 Kč.



2. Směna pozemku parc.č. 1345/316 o výměře 2 m² za parc.č. 1344/16 o výměře 4 m² (vl.města) v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán)

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Dořešení majetkoprávního vztahu k pozemkům pod komunikací v ul. Meruňková.

Při zaměření stavby komunikace dle odděl.geomet.plánu č. 1388-12/2017 (objednavatel OÚRM) byla předjednaná směna pozemku s panem S.

Stanovisko ÚRM: Souhlasí se směnou pozemků

Stanovisko OSNMM: Pozemek ve vl. Z.S. je zatížen věčným břemenem vedení kanalizace pro pana L. L. a paní L.J. a předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Směnou smlouvou se zruší VCB i předkupní právo

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr směny pozemku parc.č. 1345/316 o výměře 2 m² za parc.č. 1344/16 o výměře 4 m² (vl.města) v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl.geometr.plán)



3. Prodej pozemku parc.č. 4030/3 o výměře 222 m² (zast.plocha) a část pozemku parc.č. 4030/1 (nutný odděl.geometr.plán) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Vitalmax Czech s.r.o., IČO: 01441566, jednatel společnosti M.R., Praha 5

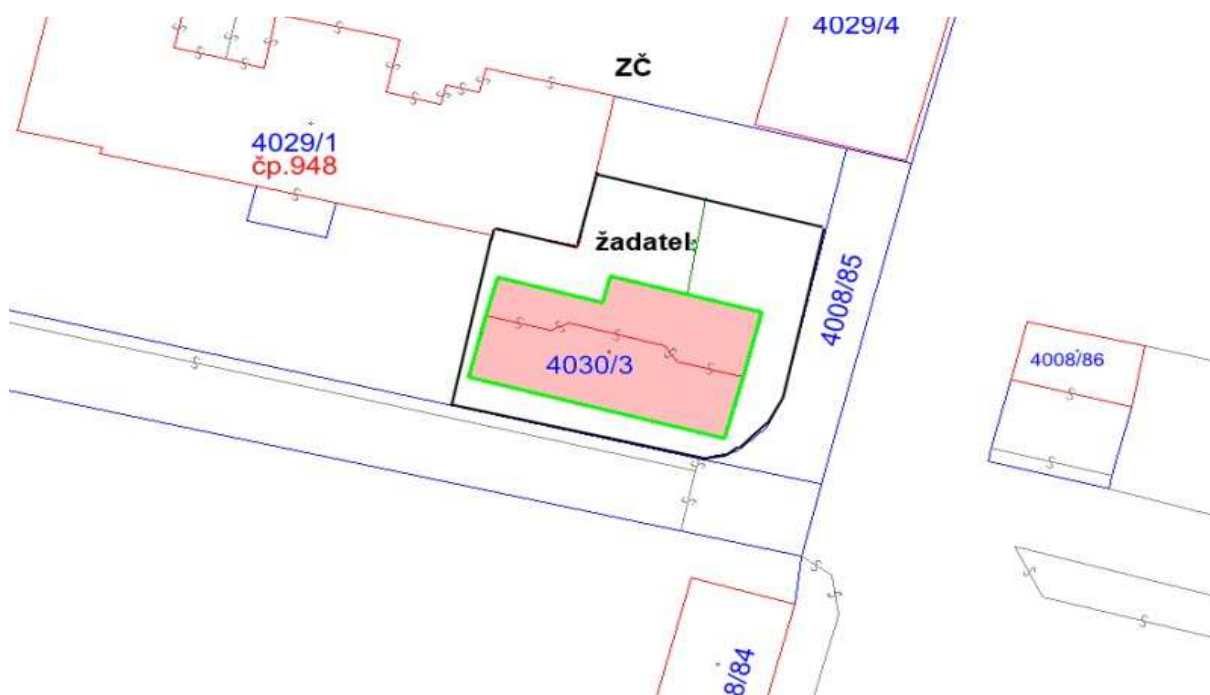
Odůvodnění: Žadatel je vlastník jiné stavby bez č.p. od 9.08.2016 z důvodu zamýšlené rekonstrukce žádá o odkoupení pozemku pod stavbou. Sousední pozemek (na základě odděl.geometr.plánu) požaduje z důvodu chůze a jízdy k nemovitosti, kde je i garáž.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP Litoměřice ve znění právního stavu po změně č.2 jsou výše uvedené pozemky zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití plochy konkrétně pak ploch PV – Veřejné prostranství. V rámci regulativů a prostorového uspořádání jsou tyto pozemky nezastavitelné – výjimečně lze situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Stavba na pozemku parc.č. 4030/3 by měla být jako stavba dočasná. Prodej pozemků je v rozporu s platnou ÚP dokumentací.

Hlasováním pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4030/3 o výměře 222 m² (zast.plocha) a část pozemku parc.č. 4030/1 (nutný odděl.geometr.plán) v k.ú. Litoměřice s ohledem na stanovisko OÚRM



4. Prodej pozemku o velikosti podílu 1/2 pozemku parc.č. 1233/22 o výměře 1627 m² (orná půda) v k.ú. Sivice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Podíl 1/2 pozemku město nabylo do vlastnictví jako náhradu za vypravení pohřbu po M. M. na základě usnesení Okresního soudu v Mělníku s právními účinky ke dni 29.06.2016. Náklady na pohřeb činily 4.988,- Kč.

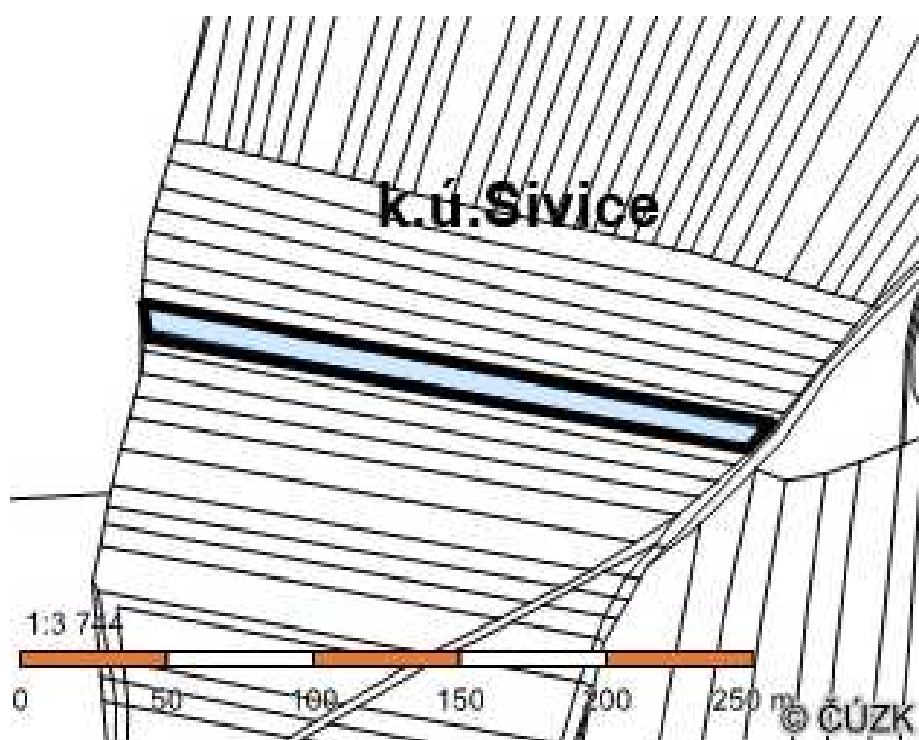
Město Litoměřice na základě usnesení soudu o dědictví se stalo také vlastníkem 1/4 pozemku v k.ú. Pozočice. ZM dne 2.02.2017 schválilo prodej podílu za cenu bonity celkem za **5 278 Kč**.

Stanovisko OSNMM: Dopisem o zapsání vl. práva Města Litoměřice byl osloven spoluvlastník s nabídkou na odkoupení. A.M. má zájem odkoupit podíl, také za cenu dle bonity tj. **1 578 Kč**

Hlasování pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku o velikosti podílu 1/2 parc.č. 1233/22 o výměře 1627 m² (orná půda) v k.ú. Sivice (Brno venkov)



5. Stanovisko k vybudování automatického závlahového systému na části pozemku parc.č. 3657 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: MUDr. P. H., nar. 5.02.1985, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel je vlastník sousední nemovitosti, kde provádí sadové úpravy zahrady. Měl by zájem na své náklady vybudovat automatický závlahový systém i na části pozemku parc.č. 3657 v délce cca 33 m ve vl.města. Jedná se o autonomní systém závlahy na dešťovou vodu z podzemních nádrží z pozemku žadatele. Termín realizace 8-9/2017. Na části pozemku cca 105 m² po celkové rekonstrukci by zasel nové travní semeno nebo nechal položit travní koberce.

Stanovisko OŽP:

- 1) jednalo by se o cizí zařízení a nejsme schopni zajistit, že nebude poškozeno
- 2) v případě poškození trysek dojde, s největší pravděpodobností, k vytékání vody a vymílání zeminy, popř. dlažby a my nebudeme moci sami tuto skutečnost ovlivnit (ovládání sekce bude u žadatele)
- 3) v budoucnu by to mohlo komplikovat novou výsadbu stromů v této části
- 4) pokud bude jedna strana pod závlahou a druhá ne, bude to vypadat "divně", trávník by rostl na každé části jinak a tomu by se musel přizpůsobit i pokos ploch

Výhledem k výše uvedenému, nedoporučujeme instalaci závlah napojených na soukromý systém tak, jak uvádí žadatel

Hlasování pro: 1 proti: 4 zdržel se: 2

MK nesouhlasí:

S vybudováním automatického závlahového systému na části pozemku parc.č. 3657 v k.ú. Litoměřice v délce cca 33 m za předpokladu, že na žádaný pozemek cca 105 m² bude zřízená výpůjčka bez možnosti oplocení.



6. Prodej pozemku parc.č. 663/1 o výměře 329 m² (lesní pozemek) v k.ú. Čeřeníště

Žadatel: L.H., nar. 23.02.1975, Liberec

Odůvodnění: Opakovaná žádost, žadatelka vlastní sousední nemovitost – rekreační chatu st.parc. 41 a zahradu parc.č. 43 od roku 2002 s tím, že sousední žádaný pozemek byl již oplocený a slouží jako přístup k chatě. V roce 2015 požádala o odkoupení, na základě stanoviska lesního hospodáře byl tento pozemek zahrnutý do lesního hospodářského plánu (LHP) na dobu 10 let, v té době byl odsouhlasen pouze pacht, který byl projednán v RM 5.11.2015 pod č.j. 777/30/2015 s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Při tvoření nového LHP od 1.01.2017 byl pozemek vyňat.

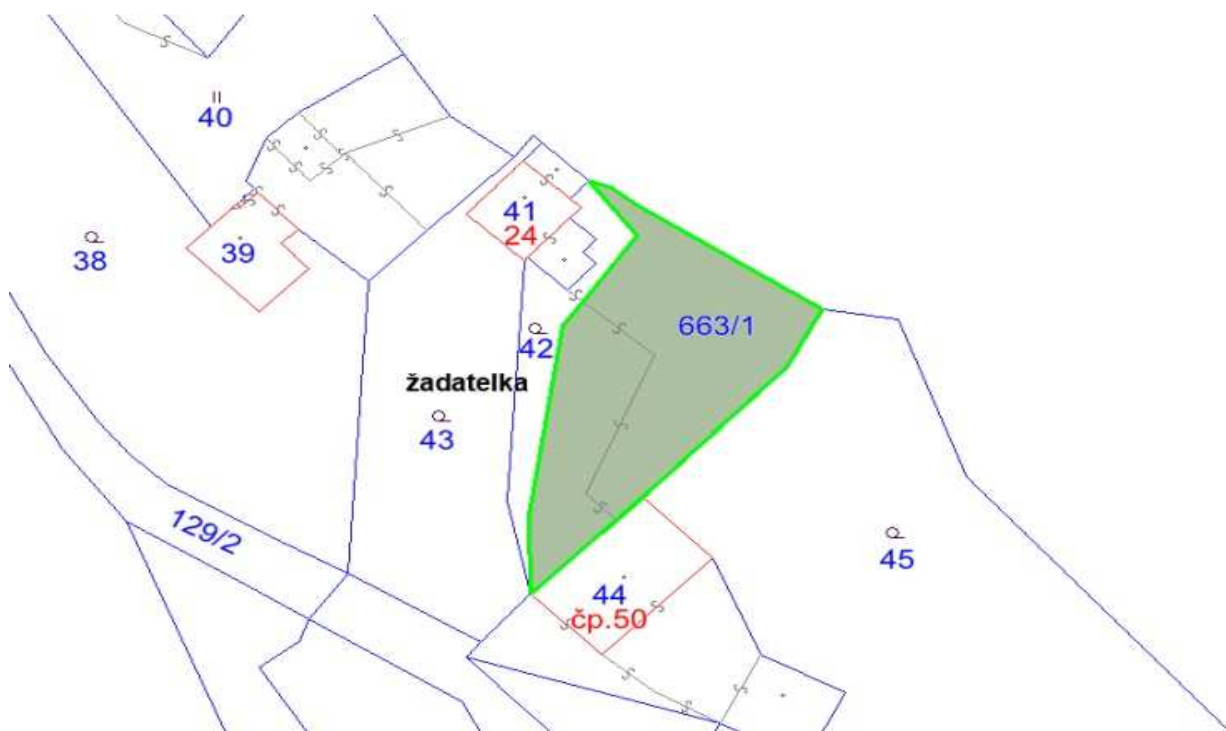
Stanovisko OSNMM: Pozemek je v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně

Stanovisko vedoucího lesního hospodářství: Souhlasí s prodejem pozemku

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodej pozemku parc.č. 663/1 o výměře 329 m² (lesní pozemek) v k.ú. Čeřeníště



8. Směna pozemků parc.č. 828/6 a část pozemku parc.č. 828/4 za část pozemků parc.č. 831, 828/5 a 828/3 (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: Ing. P.R., nar. 10.05.1972, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel nabízené pozemky odkoupil spolu se stavbou čp. 160 v 2/2017. V KS má žadatel upozornění, že zpevněné povrchy, chodníky a reklamní sloup je ve vlastnictví Města Litoměřice s tím, že se jedná o veřejné prostranství, které se nemůže oplotit nebo zakázat někomu přístup na něj.

Žadatel má požadavek si část pozemku parc.č. 828/4 ponechat a to 3 m od hranice stavby čp. 160 zbývající část spolu s pozemkem parc.č. 828/6 směnit za část pozemku parc.č. 831 a 828/5 (vl.město), kterou by oplotil a využíval pro parkování k budově čp. 160. Tento pozemek z části přiléhá k sousední nemovitosti parc.č. 829 (čp. 167) ve vlastnictví Ing. M.Č., kde je umístěný telekomunikační rozvaděč a zadní vchod do objektu (únikový a z požárního hlediska schválený) a za část pozemku parc. 828/3 pod venkovním schodištěm (jde o 3 schody). Toto schodiště navazuje na podestu, která je stavebně sloučená do čp. 167 (majetkoprávně není dořešená). Pod tímto schodištěm a v objektu čp. 167 je vybudován bezbariérový přístup.

Stanovisko OSNMM: V minulosti tyto nyní samostatné dvě budovy byly vystaveny jako celek. Proto také jedno schodiště, které vedlo na podestu a sloužilo pro obě stavby.

Na žádaných pozemcích se nacházejí věcná břemena ministerstvo vnitra, voda a kanalizace a ČD Telematika

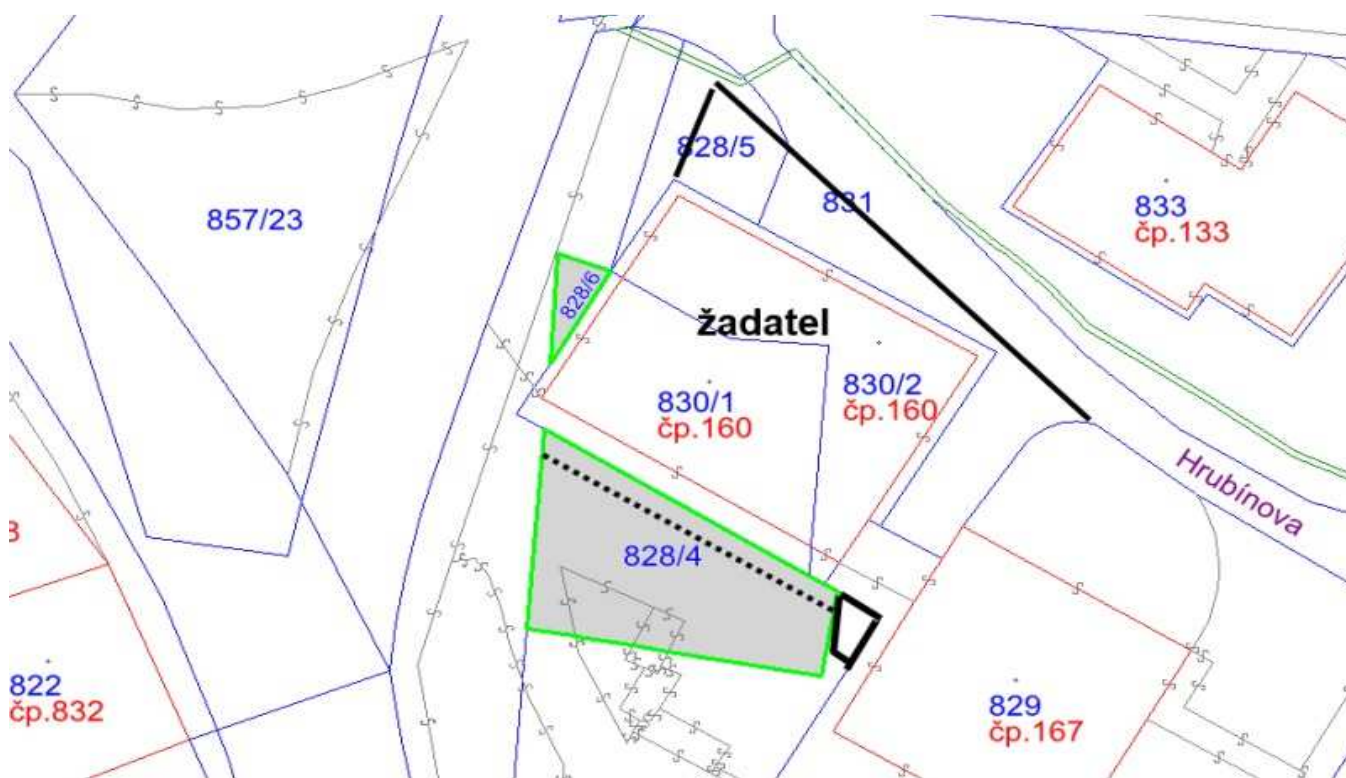
Stanovisko OŽRM: Z hlediska městské zeleně není směna pozemků přínosem

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP, ve znění právního stavu po změně č. 2, jsou výše uvedené pozemky zařazeny do ploch označených jako SM – Smíšené využití území městského typu. Platná územně plánovací dokumentace v rámci plochy SM vymezuje pozemky, jako veřejná prostranství. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru směny, či prodeje jsou části pozemků, ze kterých je například přístup do propoje mezi objekty, je nutné, aby tyto prostory nadále zůstaly veřejným prostranstvím ve vl. města.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 1

MK nedoporučuje:

Záměr směny pozemků parc.č. 828/6 a část pozemku parc.č. 828/4 za část pozemků parc.č. 831, 828/5 a 828/3 (vl.město) vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



9. Prodej části pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: Ing. Miroslav Černý, nar.28.12.1958, Hrubínova 167/4, Litoměřice

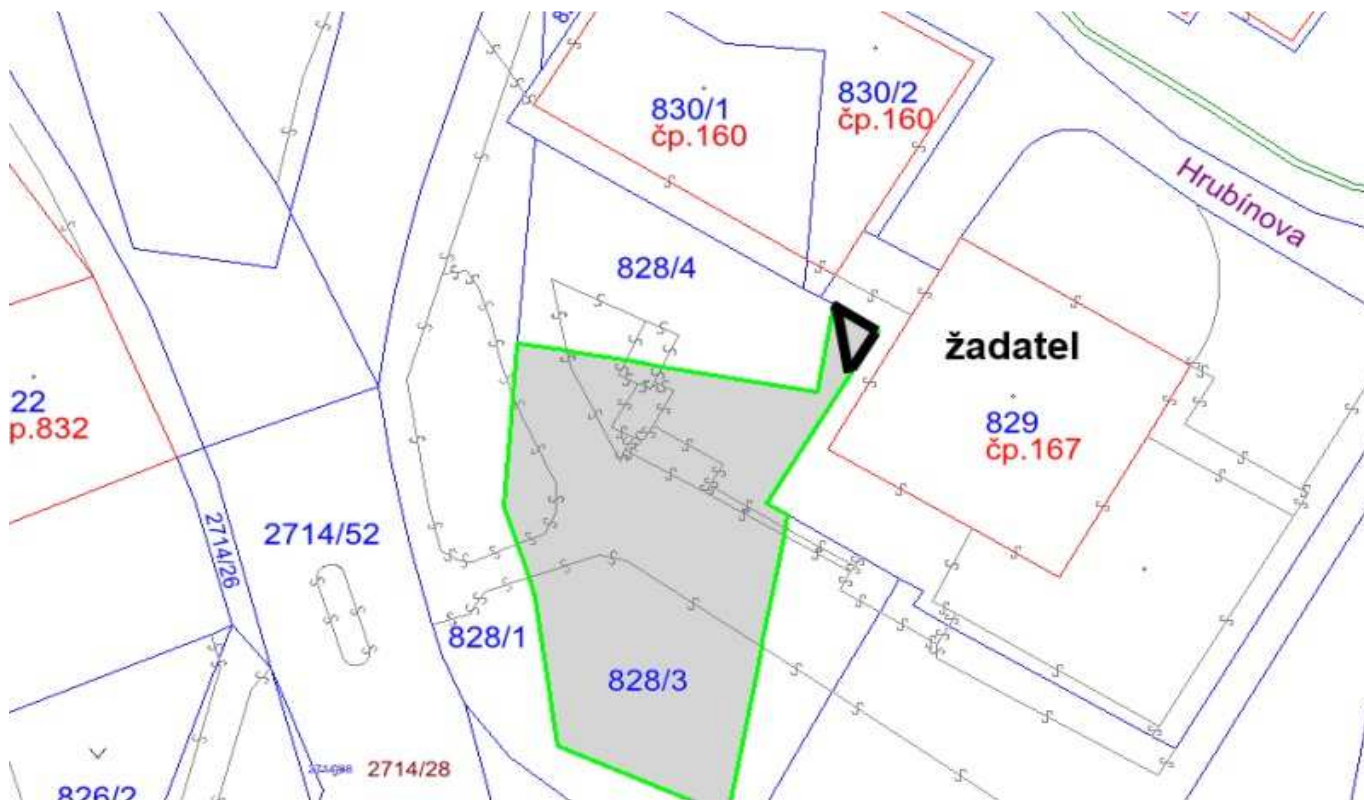
Odůvodnění: Žádaná část pozemku by umožnila přístup k prodejně, kde je také vybudovaný bezbariérový přístup. Nad tímto pozemkem se nachází podesta, která slouží jako jediný přístup do obchodních prostor v 1 NP.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP, ve znění právního stavu po změně č. 2, je pozemek zařazený do plochy označené jako SM – Smíšené využití území městského typu. Platná územně plánovací dokumentace v rámci plochy SM vymezuje pozemky, jako veřejná prostranství. Tento pozemek by měl zůstat veřejným prostranstvím ve vl. města.

Hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 1

MK nedoporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 828/3 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



10. Prodej pozemku parc.č. 1458/1 o výměře 33 m² (zast.plocha) v k.ú.Litoměřice (nutný odděl.geometr.pán)

Žadatel: manželé Z.Š., nar.11.09.1959 a Mgr. P.Š., nar. 14.10.1969, Litoměřice, Z.K., nar. 25.02.1940, Litoměřice
Ing. J.J., nar. 6.05.1958, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníci tří garáží, žádaný pozemek je pravděpodobně zastavený dělicí zdi a garážemi, pouze viditelný před vjezdy ke garážím. Odděl.geometr.plánem se přesně určí hranice.

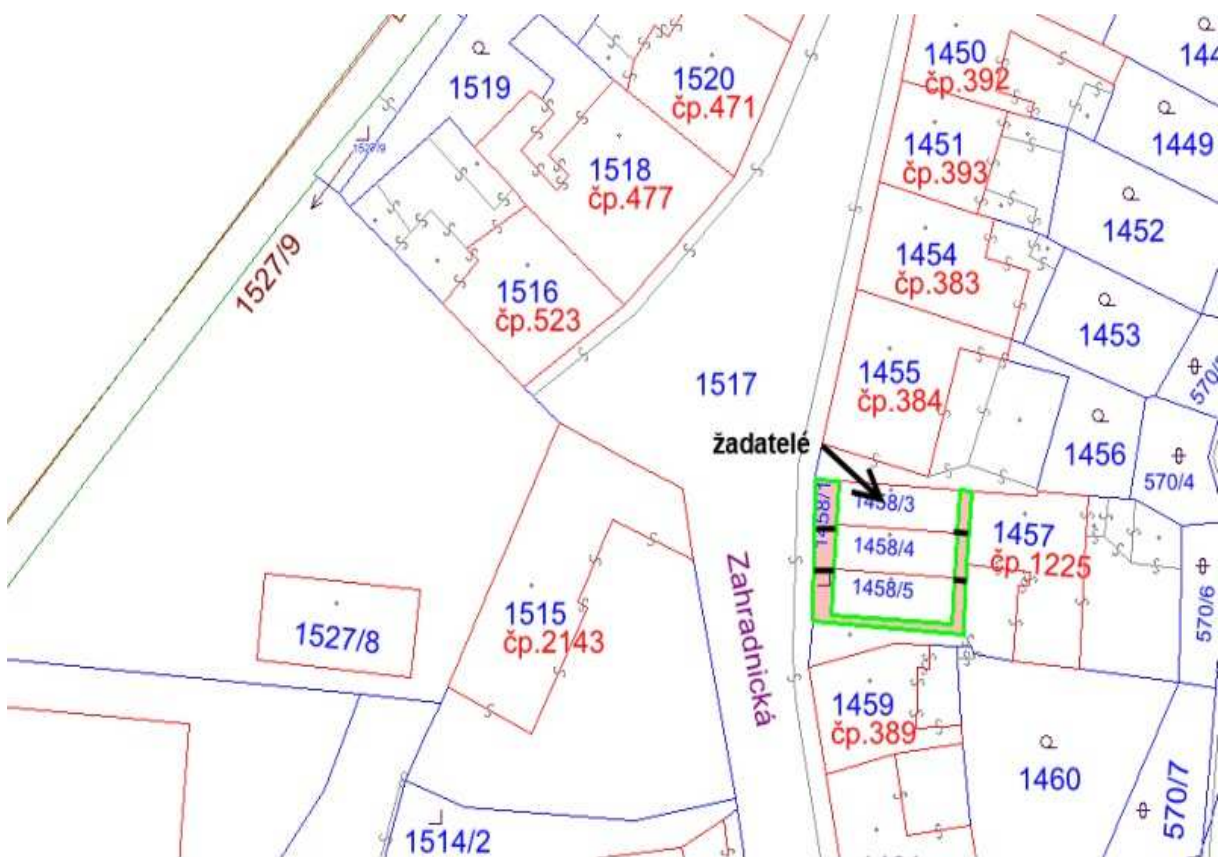
Stanovisko OSNMM: Na zdi u pozemku parc.č. 1458/5 jsou umístěny rozvodné skříně

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2 není námitek ani připomínek

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1458/1 o výměře 33 m² (zast.plocha) v k.ú.Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



11. Prodej části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 9 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Ždatel: Ing. O.Š., nar. 22.09.1971, Praha 9

Odůvodnění: ZM dne 8.12.2016 pod č.u. 184/9/2016 schválilo žadateli prodej sousedního pozemku určeného pro výstavbu polyfunkčního domu dle regulativu, formou smlouvy o budoucí KS a uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Na základě projektové dokumentace je stavba na hranici pozemku s tím, že zakotvení (ŽB patka – výkres základy stavby) a okapový chodník bude z části cca 9 m² (po délce 17 m) přesahovat i na sousední pozemek v šíři cca 0,5 m.

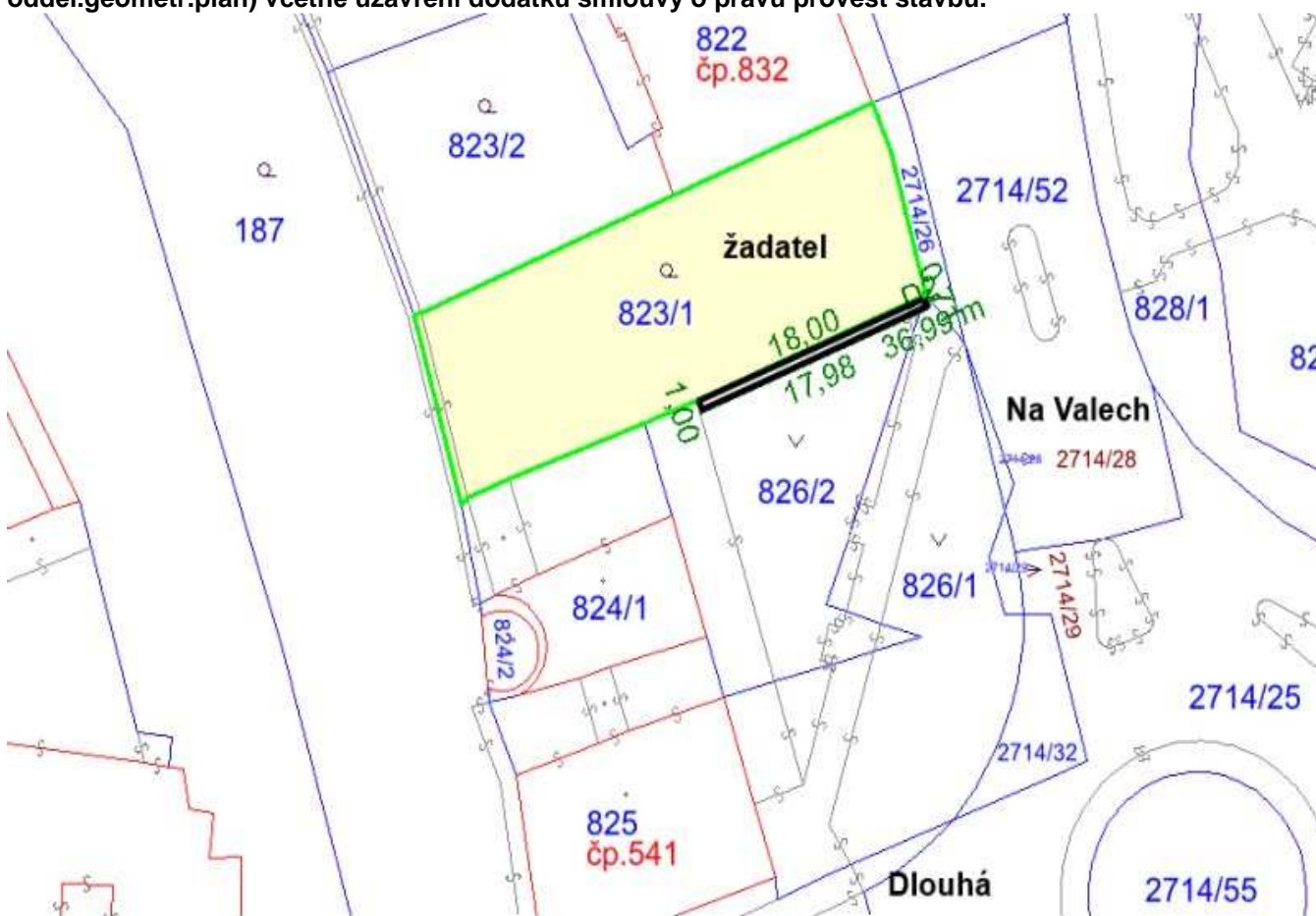
Stanovisko OŽPM: Není námitek, pás podél domu bude řešen v souladu s návrhem nové úpravy prostoru křižovatky Na Valech - Dlouhá

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP Litoměřice a po posouzení účelu záměru prodeje není námitek za předpokladu, že pozemek bude využit pro potřeby realizace stavby na sousedním pozemku.

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

ZM záměr prodeje části pozemku parc.č. 826/2 o výměře cca 9m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán) včetně uzavření dodatku smlouvy o právu provést stavbu.



12. Prodej části pozemku parc.č. 2563/21 o výměře cca 4 m² ost.plocha v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: Š.R., nar. 22.05.1976, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel se stal vlastníkem stavby (garáže) v roce 2016. Prodej pozemku pod stavbou byl schválen v ZM 15.09.2016. Ke stavbě si zbudoval přípojku elektriky. Požaduje v délce garáže 0,5 m pruh.

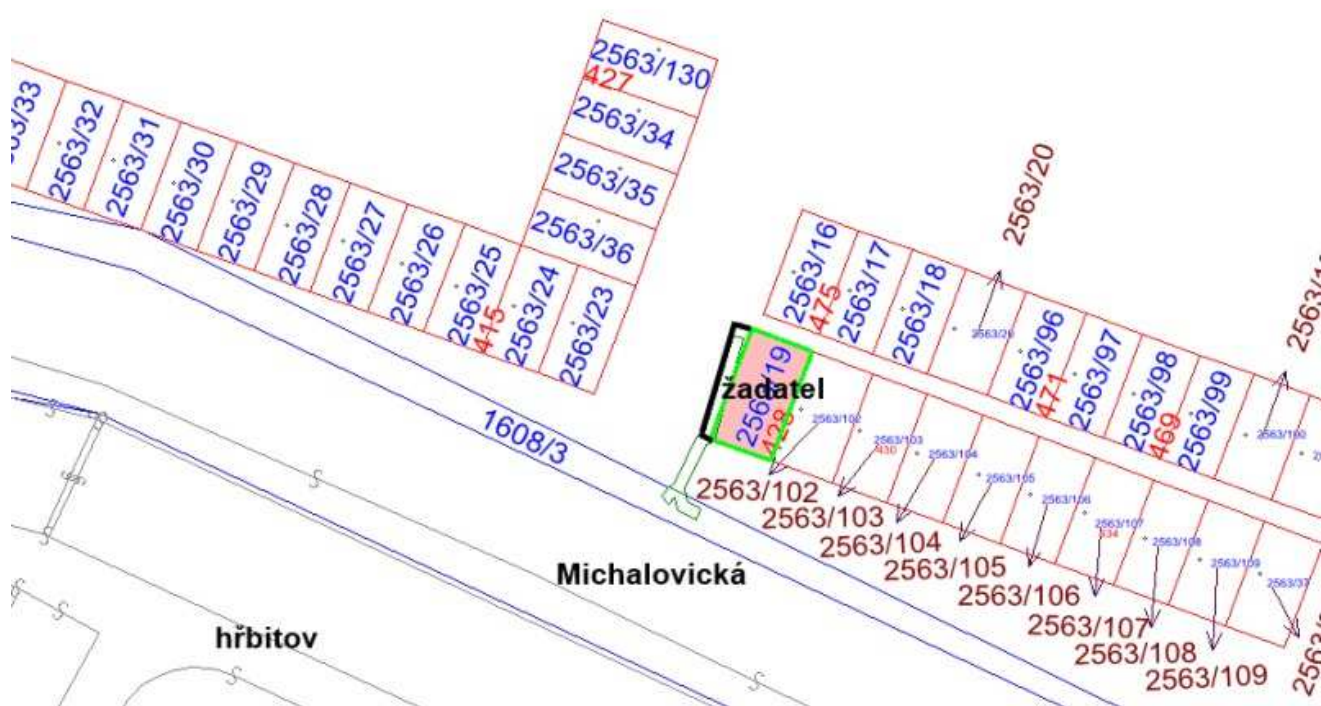
Stanovisko OSNMM: Na žádaném pozemku je předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro ústecký kraj z důvodu plánované výstavby přívaděče II/247 k průmyslové zóně.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2 je výše uvedený pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou, označenou jako D 12 – Prostor křižovatky II/247 – rameno Michalovická. Z tohoto důvodu je na pozemek napsáno v KN v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 183/2006 Sb., předkupní právo pro Ústecký kraj. Doporučení: Pro prodej části pozemku je vyčkat až do doby realizace VPS.

Hlasováním pro: 3 proti: 4 zdržel se: 0

MK nedoporučuje:

ZM prodej části pozemku parc.č. 2563/21 o výměře cca 4 m² ost.plocha v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



13. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 4008/119 o výměře 2242 m² včetně stavby obč.vybavenost (garáže) a část pozemku parc.č. 4008/95 o výměře cca 100 m² zahrnující průzkumný geotermální vrt PVGT-LT1 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Žadatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1,400 96 Ústí nad Labem IČ 44555601, DIČ CZ44555601, veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 314/1991Sb., ČNR, právní subjektivita dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, zastoupená doc. RNDr. Martin Balejem, Ph.D., rektorem

Odůvodnění: Město Litoměřice, ve spolupráci s Univerzitou Karlovou (UK) a Univerzitou J. E. Purkyně (UJEP) a dalšími institucemi, dlouhodobě připravuje projekt výzkumu potenciálu a využití geotermální energie. Usnesením Vlády ČR ze dne 21.12.2015 vznikla výzkumná infrastruktura RINGEN (VI), jejímž nositelem je UK a její partneri. Výzkumná infrastruktura se rozvíjí v areálu kasáren Jiřího z Poděbrad v Litoměřicích.

Projekt velké výzkumné infrastruktury je zaměřen na vytvoření odborného zázemí pro výzkum efektivního využívání hlubinné geotermální energie. Zahrnuje vybudování vysoce specializovaného geotermálního centra v Litoměřicích, kde bude soustředěno klíčové vybavení, technologie a zázemí pro výzkumné týmy. Výzkum bude zaměřen na rozvoj a testování metod pro ocenění energetického potenciálu hlubinného tepla, technologií stimulace propustnosti hornin pro tvorbu podzemních geotermálních výměníků a metod pro seismické monitorování.

Pro účel realizace této první fáze projektu poskytlo město Litoměřice v roce 2016 (usnesení ZM dne 23.06.2016 pod č.u. 97/4/2016) formou daru nemovitou věc (halu).

Druhá fáze projektu, jehož nositelem je UJEP, zahrnuje mj. realizaci hlubokého geotermálního vrtu a navazuje tak plynule na první fázi. Pro účel realizace druhé fáze a splnění dotačních podmínek je zapotřebí:

1/ poskytnout bezplatně halu na pozemku parc. č. 4008/119

2/ poskytnout bezplatně část pozemku s vrtem PVGT-LT1 o výměře 10*10 m, který je podle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů, hornickou činností

V současnosti se připravuje plná žádost o dotaci ve výši 893 mil Kč. do 2. kola výzvy č. 19 - „Excelentní výzkum“ OP VVV, jehož výsledek bude znám na podzim 2017. Realizace projektu by v případě získání dotace probíhala v letech 2017-2021.

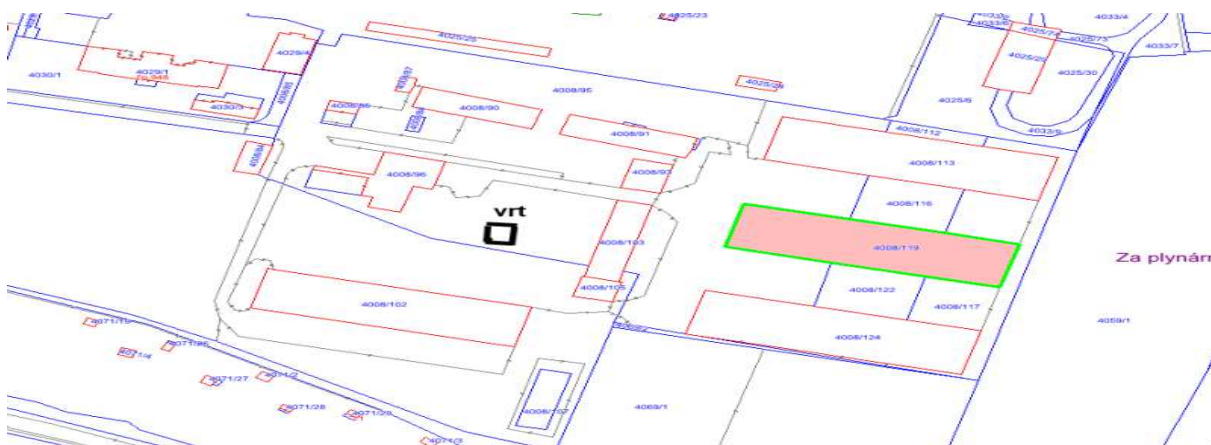
Darování výše uvedené nemovité věci by se realizovalo pouze v případě, že žadatel UJEP obdrží dotaci.

Stanovisko OÚRM: V územně plánovací dokumentaci je tato plocha vedena TO – Technické služby a zabezpečení. Nemovitost je dotčena záměrem na veřejně prospěšné stavby jako T101 – Centrální zdroj tepla – Geotermální teplárna (GTT) a T 102 – Nouzové záložní zdroje tepla, není tedy námitek ani připomínka.

Hlasování pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje:

Záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 4008/119 o výměře 2242 m² včetně stavby obč.vybavenost (garáže) a část pozemku parc.č. 4008/95 o výměře cca 100 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



14. Prodej části parc.č. 1272/1 (ostat.plocha) a části 1313/22 o celkové výměře cca 10 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)

Zadatel: spoluvlastníci sousední nemovitosti „Lékárny U Katovny“

SJM J.M. MUDr., nar. 30.4.1957 a J.H. MUDr., nar. 30.1.1958, Litoměřice

L.J. MUDr., nar. 20.3.1968, Litoměřice

N.E. MUDr., nar. 1.9.1956, Litoměřice

Z.J. MUDr., nar. 27.7.1948, Litoměřice

Z.Z. MUDr., nar. 7.6.1975, Litoměřice

H.P., nar. 21.8.1975, Litoměřice

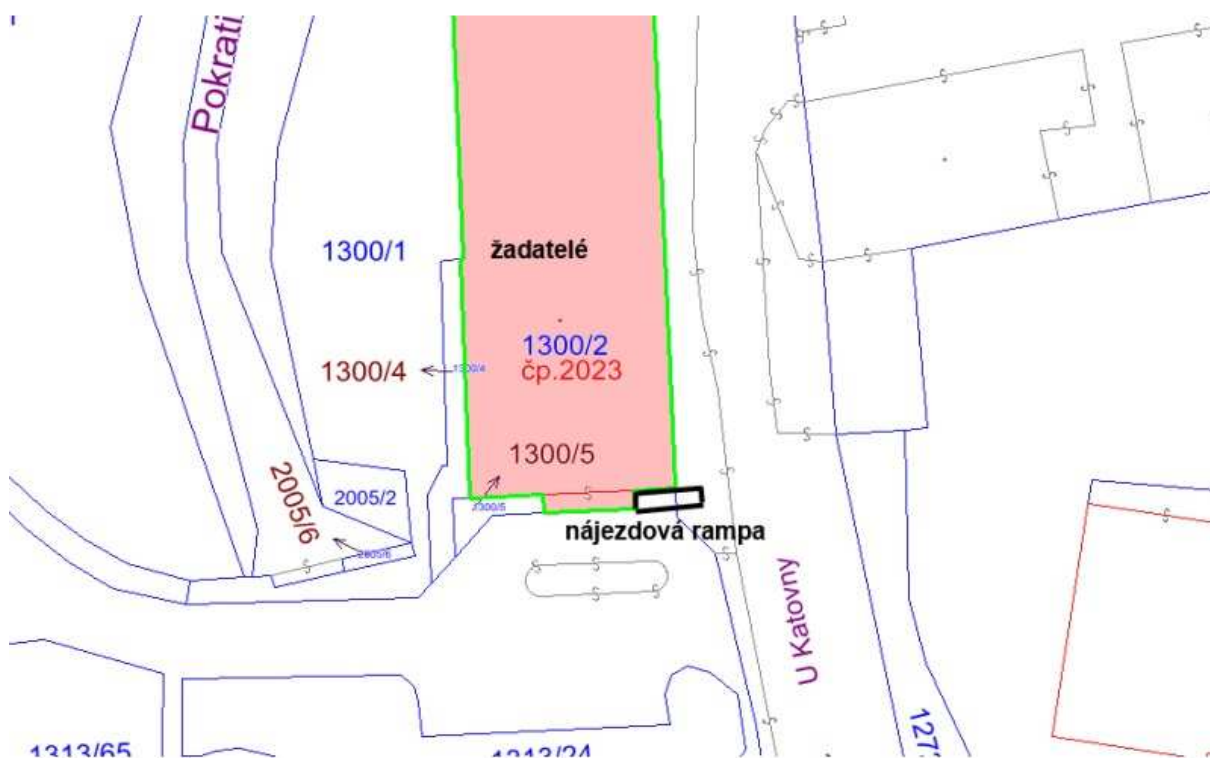
Odůvodnění: Z důvodu rekonstrukce objektu zdravotního střediska (plánované ordinace) je třeba zřídit pro imobilní pacienty nájezdovou rampu.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je ÚP Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2 není námitek ani připomínek

Hlasování pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje části parc.č. 1272/1 (ostat.plocha) a části 1313/22 o celkové výměře cca 10 m² v k.ú. Litoměřice (nutný odděl.geometr.plán)



15. Prodej pozemku parc.č. 1265/148 o výměře 13 m² v k.ú. Pokratice (nezapsaný dděl.geometr. plán)

Žadatel: MUDr. D. Z., nar. 10.06.76 a MUDr. K. Z., nar. 13.11.78, Litoměřice

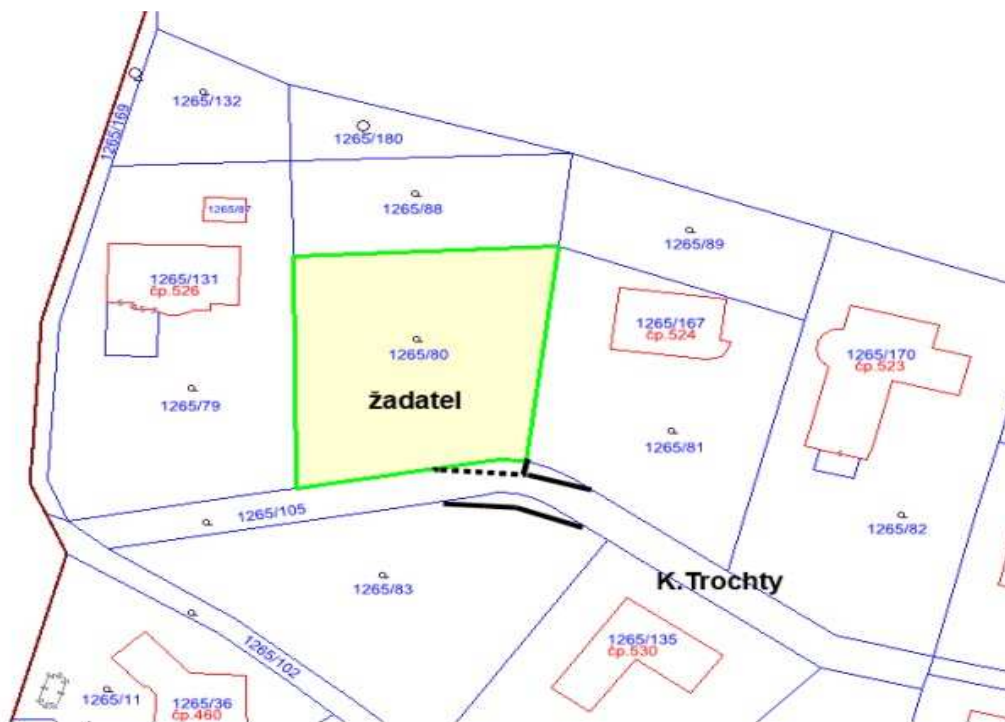
Odůvodnění: Jde o majetkoprávní dořešení sousedních pozemků, zjištěných na základě GP při zaměření nově vystavené komunikace Kardinála Trochty.

Stanovisko OÚRM: Z územního hlediska souhlasí s dořešením pozemků v této lokalitě

Hlasováním pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje:

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1265/148 o výměře 13 m² v k.ú. Pokratice (nezapsaný dděl.geometr. plán)



16. Prodej části pozemku parc.č. 2355/1 (orná půda) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)

Žadatel: PEDAŠTA dopravní stavby, s.r.o., IČO: 01717243, jednatel V.D., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel má zájem o odkoupení části pozemku za účelem výstavby domů a občanské vybavenosti v souladu se záměrem územního plánu města Litoměřice

Stanovisko OÚRM: Zdejší úřad prověřil předloženou studii zpracovanou di5 architekti inženýři s.r.o. Předmětem této studie je záměr výstavby bytových domů s občanskou vybaveností městského centra včetně souvisejícího zázemí a vybavení pro tyto funkce. Záměr sportovního zázemí pro lokalitu je situován zejména na jižní části pozemku parc. č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice.

V platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Litoměřice ve znění právního stavu po změně č.2, je záměrem dotčená část uvedeného pozemku zařazena zejména do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako SM - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO TYPU a z části pak do ploch označených jako BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ. Samotné záměry na realizaci bytových domů s případnou občanskou vybaveností je v plochách označených jako BH dle platné územně plánovací dokumentace přípustné. Záměr na umístění lokálního sportovního a relaxačního zařízení je taktéž přípustným využitím jak v plochách SM, tak i v plochách BI.

Z předložené studie vyplývající plánované využití zamýšlených objektů je pak i v souladu se zpracovanou a v evidenci územně plánovací činnosti zapsanou studií Urbanistická studie Litoměřice - Miřejovická stráž.

Hlasování pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

MK doporučuje:

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2355/1 (orná půda) v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)

